

## Eerste bijeenkomst Klankbordgroep Herontwikkeling Ziekenhuislocatie 14 april 2008

Aanwezig waren 12 bewoners, Bobby Scheepe (WPM West) en Elsa Brito van de gemeente Schiedam en 2 personen van Quadrat waaronder Stefan Gall. (Zie ook: [www.quadrat.nl/atelier/directie.html](http://www.quadrat.nl/atelier/directie.html))

De vergadering zou eigenlijk voorgezeten worden door Hans Waltman, maar omdat hij verhinderd was lag de leiding van de bijeenkomst bij Bobby Scheepe.

De voorzitter legt uit dat voor dit specifieke project de bewoners als één van de betrokken partijen al in een vroeg stadium in de plannen meegenomen worden om het college van informatie te voorzien.

Het college staat open voor alle input – beginspraak. Door diverse gemeentelijke afdelingen worden kaders voorbereid, maar vaste plannen zijn er (nogmaals!) niet.

Het streven is om na de derde bijeenkomst op 30 juni een programma van eisen (PvE) te hebben. Quadrat vertegenwoordigt als het ware de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Schiedam.

Stefan Gall begint zijn betoog met de mededeling dat hij als uitgangspunt heeft genomen dat er 120 woningen moeten gaan komen op de locatie. Daarvan zal (ongeveer) 30% sociale woningbouw zijn, 20% zal vallen in het segment duurder seniorenappartementen, en de resterende 50% in de sector duurder eengezinswoningen (gedacht wordt dat aan prijzen rond de € 500.00,=)

In antwoord op vragen over particulier opdrachtgeverschap verwijst Gall naar de gemeente. Bij zijn weten is hier niet voor gekozen met het hoog op het te nemen risico.

Stefan Gall beaamt dat het hier om een bijzonder stuk van Schiedam gaat, en is van plan dit ook bijzonder te houden.

In reactie op de opmerking van Gall dat er waarschijnlijk een hoeveelheid appartementen gebouwd zal gaan worden, vraagt Daan Huisman of men er van doordrongen is dat er in Schiedam al veel appartementengebouwen op stapel staan, en dat er in dit segment ook veel te koop staat.

Gall gaat verder met te stellen dat winkels in dit gebied niet echt aan de orde zijn. De Liduinastraat, Rubensplein en Groenelaan bevinden zich op loopafstand. Wel kan nagedacht worden over andere voorzieningen. Gall verbindt deze mededeling aan zijn stelling dat het Zusterhuis wat hem betreft moet blijven staan. De nieuwe aanbouw moet er dan wel vanaf. Hij wil dat er nagedacht wordt over een functie voor dit gebouw dat 3 lagen + kap heeft. Kinderdagverblijf? Ouderenvoorziening? Hij zal ook aan de gemeente vragen of hier ideeën voor zijn.

Er is door de ONS een inventarisatie van de aanwezige bomen gemaakt. Deze zijn verdeeld in 5 categorieën op basis van o.a. levensverwachting en groei. Er is geen garantie dat de goede bomen allemaal kunnen blijven staan; er zal een aantal verdwijnen en er kan een aantal bomen verplaatst worden. Het ligt in de bedoeling geen nieuwe straten en wegen te creëren – meer een soort parkachtig gebied met autovrije gedeeltes. Er gaan stemmen op voor geconcentreerd parkeren (ondergronds), en Gall wijst dit niet af, maar wijst op het

spanningsgebied dat zal ontstaan omdat de kopers van met name dure eengezinswoningen graag hun auto (of auto's) op eigen terrein zullen willen parkeren.

Vraag is of er behalve naar de flora ook naar de fauna gekeken is. Nee, daar is Gall niets van bekend – wat hem betreft dus geen diersoorten om rekening mee te houden. Gestreefd zou kunnen worden naar het maken van eigen, nieuwe biotopen.

In reactie op een vraag vertelt Gall dat de bestaande kavels in deze wijk niet te vergelijken zijn met kavels bijvoorbeeld in Bussum. We hebben het hier over kavels van 250-300 m<sup>2</sup>.

Gall wil de bocht uit de Juliana van Stolbergstraat halen en deze recht aansluiten op de BK-laan. Een oudere bewoner zegt dat dus de oorspronkelijke situatie weer hersteld zal worden. Dit is inderdaad zo.

Voorts wil Gall de bebouwing zo laag mogelijk houden, en denkt hierbij aan twee woonlagen plus dak. Bebouwing langs de BK-laan eventueel wat hoger, maar dieper in de wijk beslist niet. Dat houdt in dat de kavels dus groter moeten worden omdat hij op de begane grond een slaapkamer zou willen projecteren.

Over een centrale tuin zijn positieve geluiden te horen.

De hoop is dat in het voorjaar van 2010 de eerste paal geslagen kan worden.

Afsluitend meldt Gall dat hij de structuur gaat bepalen, gevolgd door een illustratieve verkaveling zodat 'bestemmingsplan-achtige' tekeningen kunnen worden afgeleverd waarmee gerekend kan worden. Er moet geabstraheerd worden naar globale gegevens, zodat architecten niet teveel belemmerd worden in hun creatieve uitingen.

Ook zal in deze wijk speelruimte voor kinderen gepland moeten worden. Zelfs in het geval dat de bewoners in een bepaalde periode gemiddeld iets ouder zouden zijn, dan nog leert de opgedane ervaring bij het opstellen van het Speelruimteplan, dat speelruimte in de buurt van opa's en oma's zeer gewenst is.

In relatie tot het parkeren wijst Bobby Scheepe nog op de Parkeernota die binnenkort zal verschijnen; ze adviseert de aanwezigen de gemeenteberichten in de gaten te houden, en gebruik te maken van de aangekondigde inloopavonden.

De heer Zwaans (Stadhouderslaan) overhandigt Stefan Gall zijn persoonlijke wensenlijst.

Volgende vergaderingen van de Klankbordgroep worden gepland op 26 mei en 30 juni.