



PLAATS

Schiedam

DATUM

14 april 2008

AANWEZIG

T. Bodewes (TB)
E. Brito (EB, projectassistent)
N. van Cleeff (NvC)
H. Coenen (HC)
S. Gall (SG, Quadrat)
C. de Groot-Aalberts (CdG)
A. Hatzman (AH, Quadrat)
P.J. van den Hengel (PvH)
D. Huisman (DH)
P. van der Knaap (PvdK)
L. Mertens (LM)
R. van der Noll (RvdN)
P. van Rossen (PvR)
B. Scheepe (BS, voorzitter)
A. Sour (AS)
A. van de Water (AvdW)
P. Zwaans (PZ)

AFWEZIG

H. Waltman (HW, projectleider)
L. de Galan (LdG)

ONDERWERP

Verslag klankbordgroep ziekenhuislocatie Burgemeester
Knappertlaan

Onderwerp	Wie	Gereed
1. Opening De voorzitter heet de deelnemers welkom en de deelnemers stellen zich voor. De voorzitter geeft aan dat zij de projectleider Hans Waltman vervangt.		
2. Inleiding De voorzitter geeft aan dat de klankbord gevormd is om vanaf het begin van het traject de bewoners te betrekken, bij onder andere het opstellen van een programma van eisen. Het is een vorm van beginspraak. De klankbordgroep is één van de partijen die bewonerswensen c.q. inzichten kunnen inbrengen. De klankbordgroep heeft geen beslissingsrecht, beslissingen worden uiteindelijk bestuurlijk genomen en de definitieve vaststelling vindt plaats door de gemeenteraad. Momenteel is er geen plan, het college heeft wel kaders aangegeven waar het plan aan moet voldoen. Quadrat is ingehuurd als stedenbouwkundig team om het college te adviseren. Tijdens de bijeenkomsten van de klankbordgroep zal SG een voorzet geven van hun basisvisie. De groep kan hierop reageren. SG zal dan beslissen om de informatie herkenbaar te verwerken in een programma van eisen of hij zal aangeven waarom hij besluit om dit niet te doen. Het programma van eisen dient als basis voor de plannen van de ontwikkelaar, die door de gemeente wordt geselecteerd.		

3. Visie Quadrat en reacties

SG deelt mede dat er circa 120 woningen in het gebied worden gebouwd. De gemeente wil dat 30% hiervan uit sociale woningbouw bestaat. Hij wil de overige 70% verdelen over 20% duurdere appartementen voor ouderen en 50% ééngezinswoningen van circa €500.000,-. De wijze van inschrijving is afhankelijk van de ontwikkelaar. Een verzoek van de bewoners is om een deel hiervan beschikbaar te stellen voor particulier opdrachtgeverschap. SG geeft aan dat dit eventueel via de ontwikkelaar worden geregeld.

Woonfunctie en eventuele voorzieningen

S.G. vindt dit een bijzondere locatie, waar behalve wonen ook andere functies aanwezig dienen te zijn. Hij heeft gekeken naar de voorzieningen. Vanwege de korte afstand naar winkelvoorzieningen in de binnenstad zijn winkels niet aan de orde. Volgens hem is er meer vraag naar maatschappelijke functies of 'kantoorachtige' functies.

De hoogbouw van het ziekenhuis wordt gesloopt, over het stuk grond wordt nagedacht. Het zusterhuis zou hij willen behouden. Onderzoek moet uitwijzen welke (bijzondere) functie het moet krijgen. Het zusterhuis zit midden in de wijk, dus men moet rekening houden met de levendigheid, die een voorziening met zich meebrengt. Hij zal aan de gemeente vragen waar behoefte aan is, zelf stelt hij een cultureel, maatschappelijke functie voor. 2/3 van de bewoners is ouder dan 50 jaar, maar SG wil geen doelgroep definiëren, het is niet haalbaar om alleen te focussen op oudere rijken en gezinnen met kinderen. Men moet uitgaan van een breder publiek.

De bomen zijn geïnventariseerd, waarbij gekeken is naar de groei, levensverwachting, bijzondere bomen etc. Het is momenteel niet bekend welke bomen blijven staan. Verplaatsing is een optie, maar geen garantie. Voorkomen moet worden dat nieuwe straten worden gemaakt, zodat het groene karakter behouden blijft. Men kan daarnaast ook denken aan autovrije straten en ondergronds ingebouwde garages.

Ontsluiting J. van Stolberglaan

S.G. wil af van de ontsluiting bij de ingang van het ziekenhuis aan de J. van Stolberglaan, dit is technisch wel mogelijk. Verder wil hij de bebouwing laag houden, in ieder geval de ééngezinswoningen dienen uit 2 lagen te bestaan. De wens van bewoners is om appartementen uit maximaal uit 5 lagen te laten bestaan.

Andere uitgangspunten zijn:

- Mooie ligging naast het water, park, groene karakter behouden.
- De B.K.laan heeft verschillende soorten ruimtes, daarbij horen verschillende ruimtes die de lengte van de laan 'behapbaar' maakt.
- De voorruimte is een mooie ruimte om bomen te plaatsen die een ander profiel hebben zoals bijvoorbeeld een plantsoen.

Hergebruik ziekenhuis

De mogelijkheid om het ziekenhuis te hergebruiken sluit S.G. uit. Het interieur moet eruit, alleen een betonstructuur blijft over. En deze blijkt ongeschikt als woningbouw. De bewoners vragen om de mogelijkheid van hergebruik van de hoofdbouw voor eventueel studenten.

Buitenruimte/speelruimte

De oudere bewoners passen vaak op hun kleinkinderen, daarom is er ook behoefte aan speelruimte voor de kinderen. Door ondergrondse parkeerplaatsen te creëren en autovrije gebieden is er meer ruimte voor de kinderen. Dit geeft volgens S.G. echter spanning bij duurdere woningen, waar men graag een parkeerplaats voor de deur heeft.

<p><i>Doorstroming ouderen</i> Vanuit de groep wordt aangegeven dat het verloop momenteel laag is. Men wil niet weg uit het gebied, maar een goed alternatief om hier te blijven. Bijvoorbeeld van een groot ééngezinswoning naar mooie villa.</p> <p><i>Voortgang/planning</i> Quadrat zal nu gaan tekenen. Bij de volgende bijeenkomst zal S.G. het grondgebruik doornemen, zodat de groep hierop kan reageren. De reacties worden eventueel meegenomen in een programma van eisen. S.G. benadrukt dat dit een illustratieve verkaveling wordt en geen bouwplan. De architect kan hier dan verder mee aan te slag</p>		
<p>5. Sluiting De deelnemers merken op dat tijdens de wijkbijeenkomst op 19 maart 2008 vragen zijn gesteld, waarop nog een terugkoppeling zou worden gegeven. De voorzitter geeft aan dat zij dit aan de projectleider Hans Waltman zal doorgeven, zodat de vragen in de volgende bijeenkomst beantwoord worden.</p> <p>De voorzitter sluit de avond af en bedankt iedereen voor hun komst.</p>	BS/ EB	n.t.b.

De volgende bijeenkomsten zijn gepland op:

Datum: 26 mei en 30 juni 2008

Tijd: van 20.00 uur tot 21.30 uur

Locatie: gemeente Schiedam, in de lunchkamer op de begane grond (naast de receptie)