



gemeente  
**Schiedam**

**Burgemeester en wethouders**

Postbus 1501
3100 EA Schiedam
Stadskantoor
Stadsrff 1
3112 DZ Schiedam
T 010 219 11 11
F 010 246 53 51
W <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a>

Aan de gemeenteraad van Schiedam

UW KENMERK

ONS KENMERK  
**08UIT12324**

UW BRIEF VAN

DOORKIESNUMMER  
**010-2191711**

ONDERWERP

**Project herontwikkeling Ziekenhuislocatie BK-laan**

DATUM

**12 september 2008**

E-MAIL

**[h.waltman@schiedam.nl](mailto:h.waltman@schiedam.nl)**

Geachte dames, heren,

Op 8 september 2008 heeft een Stadsrbijeenkomst plaatsgevonden. In deze bijeenkomst heeft u een presentatie kunnen bijwonen van het bewonerscomité Ziekenhuisbuurt. Deze presentatie is op papier aan u ter beschikking gesteld.

Het was op deze avond niet mogelijk te reageren op deze presentatie. Wij hechten eraan onze zienswijze over inhoud en proces van herontwikkeling van de Ziekenhuisbuurt aan u te geven zodat u een volledig beeld heeft van de huidige stand van zaken.

Zoals u bekend is de oplevering van het nieuwe ziekenhuis aanstaande. De verhuizing is eind dit jaar gepland waardoor het huidige terrein aan de Burgemeester Knappertlaan (BK-laan) beschikbaar komt voor herontwikkeling. Tussen de eigenaar van de huidige gebouwen, de SSVZ en de gemeente is een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

Begin 2008 is de planvorming voor de locatie BK-laan opgepakt. U bent hierover als raad geïnformeerd. Wij hebben voor een ontwikkelproces gekozen dat wellicht enigszins afwijkt van de gebruikelijke procedures. De gemeente heeft geen bouwplan, maar heeft uitgangspunten geformuleerd die - in een open dialoog met omwonenden - vertaald worden naar een programma van eisen. Vanuit een analyse van de locatie zijn met de omwonenden de wensen geïnventariseerd. Deze inventarisatie is de basis geweest voor een vertaling naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie. In dit proces is de inbreng van bewoners enthousiast door de gemeente ontvangen en meegenomen in de analyse. De grote betrokkenheid van de klankbordgroep van bewoners heeft beslist bijgedragen aan de kwaliteit.

Het college heeft uw raad in juli 2008 in beslotenheid een visualisatie getoond als voorbereiding op de bijeenkomst met de omwonenden die eveneens in juli heeft plaatsgevonden. Deze visualisatie is evenmin een uitgewerkt plan maar een hulpmiddel om de contouren van een mogelijke planuitwerking in beeld te brengen. Nu wordt gewerkt aan de definitieve versie van het bedoelde programma van eisen. De oorspronkelijke planning voorziet erin dat het programma van eisen in november 2008 aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Daarna volgt het proces van Europese aanbesteding waarbij marktpartijen hun visie op het te ontwikkelen gebied kunnen indienen.

Ondanks het feit dat vanuit de gemeente meermalen is aangegeven dat het hier een proces betreft en geen bouwplan, is door omwonenden één en ander toch geïnterpreteerd als een bouwplan. Het was beter geweest wanneer dit kennelijke misverstand niet was ontstaan.

Onlangs zijn in de pers berichten verschenen die de indruk zouden kunnen wekken dat de samenwerkingspartners, gemeente en SSVZ, van mening verschillen over de inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten van de locatieontwikkeling. Wellicht ten overvloede kunnen wij u meedelen dat hiervan geen sprake is. In een overleg tussen de voorzitter van de Raad van Bestuur van SSVZ, de heer G.J. van Zoelen en verantwoordelijk wethouder Groene dat op 11 september heeft plaatsgevonden zijn deze gedeelde uitgangspunten, waaronder het hierin overeengekomen proces, nog eens bevestigd. Gemeente en SSVZ trekken gezamenlijk op in dit proces. Dit betekent dat de gemeente, en SSVZ, zich nog niet over plannen hebben uitgesproken, respectievelijk hebben kunnen uitspreken.

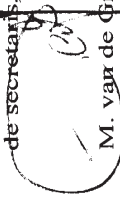
In het onderstaande gaan wij kort in op de presentatie van het bewonerscomité.

Allereerst willen wij opmerken dat er veelvuldig wordt gesproken van 'het plan van wethouder Groene'. Zoals uit het vorenstaande blijkt, is er geen sprake van een plan maar van een stedenbouwkundig programma van eisen. Dit open planproces waarmee wij in Schiedam nog weinig ervaring hebben, wordt door ons college breed gedragen. Er is in dit stadium geen ontwikkelaar bij de planvorming betrokken. Ons college is namelijk van mening dat, ter borging van de na te streven hoogwaardige kwaliteit, eerst door de gemeente het stedenbouwkundig programma van eisen moet worden vastgesteld. Vervolgens kunnen bij de Europese aanbesteding, op basis van dit programma van eisen, marktpartijen hun visie en realisatievoorstellen op de herontwikkeling geven.

Het is mogelijk dat de in juli aan de bewoners getoonde visualisatie de indruk heeft gewekt dat er een bouwplan is. De bewoners zijn daardoor wellicht op het verkeerde been zijn gezet. De visualisatie was bedoeld als illustratie van een mogelijke planuitwerking. Dit is ook zo naar de bewoners gecommuniceerd. Zelfs op de middag voorafgaande aan het Stadsfeest is er een overleg geweest tussen bewonerscomité en wethouder Groene waarin de zojuist genoemde uitgangspunten nog eens zijn besproken. Mede daarom is het college verrast door de toonzetting en inhoud van de presentatie.

De meeste van de door het bewonerscomité genoemd bezwaren kunnen in dit licht worden gelezen en genuanceerd. Wij willen, juist omdat het in deze fase nog niet om een bouwplan gaat maar om het formuleren van een programma van eisen, niet in detail op deze opmerkingen ingaan. De inbreng van het bewonerscomité en de nog te verwachten inbreng vanuit de stad, zullen bij de opstelling van het programma van eisen worden betrokken. Hun bijdragen zullen worden afgewogen tegen de door uw raad eerder geformuleerde uitgangspunten, zoals het behoud van het zusterhuis en de woningdifferentiatie (huur/koop, goedkoop/duur). Uiteraard hebben college en raad hier een eigen verantwoordelijkheid.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Schiedam,  
de secretaris, de burgemeester,



M. van de Groenendaal, i.s. W.M. Verver-Aartsen