



gemeente
Schiedam

M. Groene
Wethouder voor Grotestedenbeleid,
Ruimtelijke en Economische
Ontwikkeling, Wijkgericht werken

Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Stadskantoor
Stads erf 1
3112 DZ Schiedam

T 010 219 11 11
F 010 246 53 51
W www.schiedam.nl

Aan gemeenteraad van Schiedam

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

SOPROJ-08UIT13146

6 oktober 2008

UW BRIEF VAN

DOORKIESNUMMER

E-MAIL

010-2191711

h.waltman@schiedam.nl

ONDERWERP

Herontwikkeling locatie Vlietland ziekenhuis

Geachte dames, heren,

De noodzaak tot planvorming over de herontwikkeling van het vrijkomende terrein van het ziekenhuis is door de verhuizing van de ziekenhuisactiviteiten naar de nieuwe locatie een feit. Ik heb u geïnformeerd dat het college deze planvorming in een open dialoog met de omwonenden is gestart. Aan uw raadscommissie evenals de omwonenden is een visualisatie getoond als weerslag van de studie naar de ontwikkelingsmogelijkheden. In de commissievergadering van 16 september jl. is een eigen visie op de herontwikkeling gepresenteerd door het bewonerscomité ziekenhuisbuurt. De laatste weken is er veel gediscussieerd in diverse overlegstructuren. Hierbij zijn tal van relevante punten aangesneden. Het mag duidelijk zijn, dat zowel direct omwonenden, maar ook andere Schiedamers zich betrokken tonen bij de herontwikkeling van de locatie. In de commissievergadering van 16 september bleek mij, dat een nadere bezinning breed werd gewenst, ook in de wetenschap dat hiervoor extra tijd benodigd zou zijn. Om die reden heb ik een time out aangekondigd en toegezegd u nader te informeren over te nemen vervolgstappen. Hierbij dient enerzijds voldoende aandacht te worden geschonken aan de veelheid van ingebrachte punten en anderzijds aan de optimale communicatie met betrokkenen en belanghebbenden. Voorts heb ik in de commissie gememoreerd in beeld te moeten krijgen welke ruimte er op dit moment is: in hoeverre leiden de samenwerking met de raad van bestuur van het ziekenhuis, respectievelijk de gestarte Europese aanbestedingsprocedure tot een juridische gebondenheid. Tot slot wil ik benadrukken dat mijn streven is en blijft om in een constructieve dialoog met alle betrokkenen te komen tot een plan dat kwalitatief "duurzaam" is en invulling geeft aan de unieke ligging en kansen van de onderhavige locatie.

In het kader van de gestarte Europese aanbestedingsvorm bestaat de eerste fase uit het vragen aan "de markt" welke partijen in principe interesse hebben om in aanmerking te komen voor de realisatie van een plan en de ontwikkeling van de - in hoofdzaak - woningbouw. De procedure van de Europese aanbesteding is strikt, in die zin, dat er termijnen in acht moeten worden genomen. Deze eerste fase loopt nog. Het programma van eisen, dat nog onderwerp van beraad is, vormt de basis voor de volgende fase. De time out is dan ook op de aanbestedingsprocedure van toepassing.

Na ampel beraad heb ik twee oud-wethouders gevraagd, de heren P. Groeneweg en A. Reijnhout, mij gedurende de time out te adviseren. Zonder aspecten vooraf uit te sluiten gaat het mij in deze advisering met name om de borging van de beeldkwaliteit en het in het oog houden van de in de discussie levende opvattingen en gevoelens. Uiteraard zullen in het proces zowel de portefeuillehouder, het college als de raad de eigen verantwoordelijkheid blijven nemen.

Omdat mij voorts is gebleken, dat vanuit de stad en in uw raad uiteenlopende gedachten en opvattingen bestaan over het al dan niet inschakelen van marktpartijen en, zo ja, de wijze waarop die inschakeling dient te worden ingevuld, kunnen zij eveneens hierover adviseren. Hieronder kan tevens begrepen worden de mogelijke advisering over het al dan niet inschakelen van een sociale verhuurder. Bij een positief advies terzake kunnen bovendien verkennende gesprekken met enkele sociale verhuurders worden gevoerd, teneinde de bereidheid tot deelname aan dit project te polsen. Tot slot kan worden geadviseerd over de mogelijkheid van particulier opdrachtgeverschap. Dit alles met inachtneming van de eerdergenoemde juridische gebondenheid die ik thans enerzijds naar onze partner, de raad van bestuur van het ziekenhuis, en anderzijds in het kader van de Europese aanbestedingsprocedure heb.

De twee oud-wethouders hebben positief gereageerd op mijn vraag. Op een aantal punten staat hen ook een richting voor ogen die de constructieve ideeën, suggesties en adviezen, alle gebaseerd op in meerdere opzichten maximale benutting en dus invulling van deze kwalitatief hoogwaardige locatie op een thematische en integrale wijze kunnen borgen in de verdere procesgang. Met hen is afgesproken dat zij voor 1 februari a.s. een resultaat aan mij aanbieden.

Daarbij zullen (a select) in ieder geval aspecten aan de orde zijn zoals woningprogrammering, verkaveling, autoverkeer en parkeren, voormalig Zusterhuis, architectuur en stedenbouw, (waardevol) groen en beeldkwaliteit.

Ik spreek hierbij de verwachting uit dat met deze brief goed inzicht wordt geboden in de processtappen die gedurende de time out worden gezet en hiermee een basis zal zijn gelegd voor een goede, navolgende besluitvorming door het college, door onze partner, de raad van bestuur van het ziekenhuis en door uw raad.

Met vriendelijke groet,



Maarten Groene