



gemeente
Schiedam

M. Groene
Wethouder voor Grotestedenbeleid,
Ruimtelijke en Economische
Ontwikkeling, Wijkgericht werken

Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Stadskantoor
Stadserv 1
3112 DZ Schiedam

T 010 219 11 11
F 010 246 53 51
W www.schiedam.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

08UIT14674

17 november 2008

UW BRIEF VAN

DOORKIESNUMMER

E-MAIL

010-2191711

h.waltman@schiedam.nl

ONDERWERP

Herontwikkeling locatie Vlietland ziekenhuis

Geachte dames, heren,

Met mijn brief van 6 oktober jl. heb ik u geïnformeerd over de stand van zaken inzake de planvorming over de herontwikkeling van het vrijkomende terrein van het ziekenhuis. De met de brief aangekondigde en geëffectueerde "time out" is vervolgens intensief gebruikt om te werken aan alle aspecten voor een programma van eisen om de toekomstige planontwikkeling op adequate wijze in te kunnen vullen met nieuwbouwplannen.

Zoals in bovengenoemde brief uiteengezet heb ik twee oud-wethouders bereid gevonden in dit kader als onderzoekers en adviseurs op te treden. Door hen wordt op basis van een beknopt plan van aanpak gewerkt. Dit plan van aanpak heb ik vrijdag 14 november jl. definitief van hen mogen ontvangen.

Er zijn reeds door hen verkennende gesprekken gevoerd met de meeste betrokkenen waaronder het bewonerscomité en de voorzitter van de raad van bestuur SSVZ.

De verwerking van deze gesprekken vindt nu plaats wat een onderdeel gaat vormen van de uit te brengen rapportage. De opleverdatum van de rapportage is volgens planning uiterlijk 1 februari 2009.

Door de onderzoekers is hoogwaardige kwaliteit gekozen als uitgangspunt voor de invulling van de locatie; er wordt toegewerkt naar een beeldkwaliteitskader waarin aspecten als o.a. inpasbaarheid, stedenbouw, architectuurstijl, materiaalgebruik, groenbehoud, buitenruimte, duurzaamheid en marktpotentie worden meegenomen. Met behulp van divers beeldmateriaal zal met betrokkenen/omwonenden de gewenste beeldkwaliteit nader worden geconcretiseerd, in een sessie die, naar verwachting, halverwege december kan worden gehouden. Daartoe zullen de oud-wethouders o.a. diverse locaties in het land bezoeken, om beeldmateriaal te vergaren.

De terugkoppeling van de onderzoekers naar mij, het bewonerscomité en de raad van bestuur SSVZ vindt periodiek plaats in verschillende vormen, waarbij voortgang en gezamenlijkheid voorop staan. De huidige fase van het onderzoek kenmerkt zich nu door het verzamelen van informatie vanuit diverse invalshoeken die een rol spelen bij de integrale aanpak van het advies.

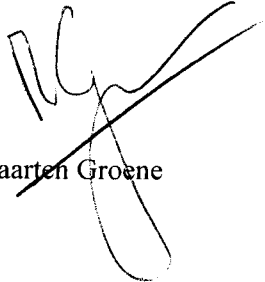
Geredeneerd vanuit de planning zullen de resultaten in de eerste helft van januari 2009 gereed moeten zijn om tot de tijdige en volledige besluitvorming te kunnen komen. Het uiteindelijke advies zal dan eind januari 2009 door de onderzoekers aan het college worden aangeboden.

In de tussentijd wordt voortvarend gewerkt aan de aspecten rondom de voorgenomen sloop van de opstallen van de het ziekenhuis aan de Burgemeester Knappertlaan. Naar verwachting zullen de omwonenden begin december 2008 door middel van een informatieavond worden geïnformeerd over alle zaken die een rol spelen bij de sloop. Hierbij kan gedacht worden aan onder andere beveiliging, afzetting, slooprouting, af – en aanvoer van materiaal, ketenplannen en wijze van sloop.

Over de mogelijke inpassing van bestaande opstallen zal de uitkomst van het onderzoek worden afgewacht. Dan kan op objectief meetbare gronden worden bepaald op welke wijze met eventueel te behouden opstallen kan worden omgegaan.

Ik spreek hierbij de verwachting uit dat ik met deze vervolgbrief uw raad naar genoegen heb geïnformeerd over de voortgang van de herontwikkeling van het terrein van het Vlietland ziekenhuis aan de Burgemeester Knappertlaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MG' followed by a large, sweeping flourish that extends downwards and to the right.

Maarten Groene