

Spookziekenhuis BK-laan

Het einde van het ziekenhuis aan de BK-laan is inzicht. Dit zorgt voor grote veranderingen voor de buurtbewoners. Maanmannen in witte pakken met maskers, een als tent ingepakt ziekenhuis, vrachtwagens die af- en aan-rijden, bomen die sneuvelen onder het geraas van de kettingzaag, een tikkende vliegtuigbom gedropt in 1943 die kan afgaan en een manshoog hek dat het terrein het komende jaar afsluit, zijn enkele van de zichtbare veranderingen

De voorlaatste dag van het jaar- , 30 december, is gekozen om de patiënten van het ziekenhuis aan de BK-laan te verhuizen naar hun nieuwe onderkomen. Dat is een megaoperatie die om militaire precisie vraagt: het vervoeren van aan hun bedden gekluisterd patiënten. Als de patiënten vertrokken zijn, is het ziekenhuis niet langer een 24-uursbedrijf. Alleen ondersteunende afdelingen werkzaam tijdens de dagdienst, zoals de technische dienst en administratie, blijven tot medio maart in het oude ziekenhuis gevestigd. Vanaf 31 december staat een groot deel van ziekenhuis: 200.000 kubieke meter leeg. Het ziekenhuisterrein is vanaf dat moment omgeven door een hek en moet voorkomen dat dak- en thuislozen, koperjagers en eventuele nieuwsgierige types het gebouw binnentreden. De slopers komen pas in acties als de laatste medewerkers het oude ziekenhuis medio maart hebben verlaten.

Sloop asbest

De sloop van het uit 1969 stammende gebouw gaat in diverse fasen. De jaren zestig berucht om het veelvuldig gebruik van asbest, heeft ook hier in dit gebouw zijn asbestsporen nagelaten. Onderzoek heeft aangetoond dat de vezelgeometrie, de lengte en diameter van asbest, bij inademing verantwoordelijk is voor het veroorzaken van kanker. (Sinds 1993 is het gebruik van asbest in Nederland verboden). Asbestsanering is dus niet zonder risico en gaat gepaard met strenge veiligheidseisen. Het gebouw is volledig ingepakt en de saneerders zijn gehuld in witte pakken en voorzien van maskers. De asbestverwijdering vindt plaats onder een luchtdichte asbesttent en zal vijf maanden duren. Tussentijds zal de Arbeidsinspectie de werkzaamheden en zorgvuldigheid controleren. Na juni zal pas met de grote sloop van het gebouw worden begonnen die tot maart 2010 zal voortduren.

Vliegtuigbom

De EOD (Explosieve Opsporingsdienst) heeft geconcludeerd dat er mogelijk een vliegtuigbom ligt op het terrein van het Vlietland Ziekenhuis. Tijdens het bombardement op 31 maart 1943 zijn enkele bommen in Schiedam terechtgekomen. Frank Barink van het Bureau Saricon, gespecialiseerd in het opsporen van explosieven, heeft nader onderzoek gedaan naar blindgangers (niet ontplofte bommen) op en rond het ziekenhuis terrein. Saricon komt in tegenstelling tot de EOD tot de conclusie dat er *geen* vliegtuigbom ligt. Het onderzoek van Saricon, bestaande uit onder meer luchtfoto-interpretaties, archiefonderzoek bij de RAF en de universiteit van Wageningen, toont aan dat destijds twee bommen zijn ontploft. Een trof het keukengebouw van het ziekenhuis en een andere bom trof een villa aan de Charlotte de Bourbonstraat. Er zijn geen sporen van kraters gevonden op het terrein, een aanwijzing voor de inslag van een blindganger. Getuigenverklaringen afkomstig uit Schiedamse kronieken bevestigen dit beeld dat de volledige lading van de B17, bestaande uit zes bommen, niet allemaal bij het ziekenhuis zijn gedropt. Maar dat het hier door de wind afgedreven bommen betreft die oorspronkelijk bestemd waren voor Rotterdam.

Bomenkap

Van de plannen om zo veel mogelijk bomen te behouden op en rond het ziekenhuisterrein is in de praktijk weinig te merken. Tijdens een inventarisatie van een bomendokter van de ONS is een groot deel van de bomen, zo'n zeventig procent, als ziek, zwak en misselijk aangemerkt. En dat betekent actieve euthanasie: de kettingzaag. Voor deze bomen is een kapvergunning aangevraagd. De bomen die het eerst zullen worden geruimd, vanaf 15 januari (!) zijn de bomen die de sloper in de weg staan en een indicatie hebben gevaar voor de omgeving (omvallen tijdens storm). De volgende serie bomen (de kapvergunning is een jaar geldig) komt aan bod na de sloop: als de bomen de nieuwbouwplannen in de weg zullen staan. De BVSW onderneemt actie en maakt bezwaar tegen de kapvergunning.

Verzakkingen

De bouw van het oude Vlietlandziekenhuis in de zestiger jaren heeft geleid tot een aantal verzakkingen van woningen in de buurt. De wijk rust op een zandplaat die weer op veengrond rust. Bij grootscheepse sloop en nieuwbouw bestaat het gevaar van bodeminstabiliteit en daarmee het risico voor verdere verzakking. De aannemer van de sloop is door de gemeente verplicht om alle woningen in de eerste ring te schouwen. De eerste ring omvat de woningen BK-laan 36 tot en met 88, Juliana van Stolbergstraat tot 18, Louise de Colignonstraat, Nassau Dillenburgstraat, Charlotte de Bourbonstraat, Anna van Burenstraat en de Warande 13 tot aan de BK-laan. Een gecertificeerd en onafhankelijk bureau fotografeert de gevelconstructie en kozijnen en legt eventuele scheurvorming vast. Dat geldt ook voor verzakkingen van de grond. Deze inventarisatie, een zogenaamde nulmeting-rapportage, wordt gedeponereerd bij een notaris en zal bij eventuele claims dienstdoen als bewijsmateriaal. Een kopie van deze rapportage ligt voor de bewoners ter inzage in de bouwkeet van de toezichthouder bureau Oesterbaai.

De afvoer van tweehonderdduizend kuub steen, beton, metselwerk, glas, staal en hout is geen sinecure. Vrachtwagens zullen vanaf een bepaalde locatie op het ziekenhuisterrein vertrekken en langs een en dezelfde route rijden om zoveel mogelijk overlast te vermijden. De voorlopige transportroute is BK-laan, via Arij Prinslaan, Westfrankenlandsedijk naar de Vlaardingerdijk. De gemeente bepaalt de definitieve route. Door het intensieve vrachtverkeer bestaat ook het gevaar voor verzakkingen aan panden. Voor deze 'indirecte schade' zijn nog geen voorzieningen getroffen.

Om zo goed mogelijk op de toekomstige ontwikkelingen te kunnen inspelen heeft het Bewonerscomité Ziekenhuisbuurt zich aangesloten bij de BVSW en gaat verder als BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt verder. De werkgroep krijgt een eigen interactieve website. De website heeft een informatief openbaar gedeelte en een gedeelte voor leden. Medio december start de website www.ziekenhuisbuurt.nl en het nieuwe e-mailadres..