

Informatiebijeenkomst over de sloop van het Vlietland ziekenhuis en opstallen aan de Burgemeester Knappertlaan.

Locatie : Huize Frankeland

Datum : 2 december 2008

Aanvang : 19.30

Aanwezigen:

Ongeveer 75 omwonenden

Coby de la Rie (PvdA), Joop Gouweleeuw (LS), Henk Hofland en Ada Valk (CDA), Hans Bautz (D66)

Hans Waltman (projectleider), Bobby Scheepe (wijkprocesmanager), Elsa Brito (projectassistente), Bart Noordegraaf (afd. communicatie).

Vertegenwoordigers van Saricon en Invision International

BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt – Els Klepke, Gerard Tijsmans, Annemarie Sour, Daan Huisman en Annerike van de Water

Overigen o.a. Sander Sonnemans, Laurens Priester

- * Bobby Scheepe opent de bijeenkomst, heet iedereen van harte welkom, en geeft Hans Waltman het woord.
- * Hans Waltman geeft een korte vooruitblik op de avond, en introduceert Daan Huisman van de Werkgroep Ziekenhuisbuurt.
- * Daan Huisman deelt de aanwezigen mee dat het Bewonerscomité sinds twee weken is ondergebracht bij de BVSW en voortaan werkgroep Ziekenhuisbuurt heet. Hij vraagt omwonenden die zich bij het voormalige comité hebben aangemeld lid te worden van de BVSW. Tevens kondigt hij aan dat deze maand de website www.ziekenhuisbuurt.nl actief zal worden, waarop omwonenden en direct betrokkenen met elkaar op een forum over de gebeurtenissen op de ziekenhuislocatie van gedachten kunnen wisselen.
- * Vervolgens geeft Hans Waltman het bedrijf Saricon het woord. (Hieronder betreffende artikel van Schiedamstad):

Tijdens de informatiebijeenkomst over de sloop van het Vlietlandziekenhuis aan de BK-laan is meegedeeld dat met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid gesteld kan worden dat er géén bom uit de Tweede Wereldoorlog op het ziekenhuisterrein aanwezig is.

De firma Saricon heeft in opdracht van de gemeente Schiedam historisch onderzoek verricht.

Dit bedrijf, dat gespecialiseerd is in het opsporen, identificeren en veiligstellen van achtergebleven (explosieven) oorlogsmateriaal, heeft diepgaand onderzoek verricht over wat er in de wijk West plaatsvond tijdens een bombardement op 31 maart 1943, waarbij bommen gevallen zijn in de omgeving van het oude ziekenhuis aan de Nassaulaan.

Dit omdat de Explosieven Opruimings Dienst (EOD) geadviseerd had preventief te zoeken.

Maar na raadpleging van diverse bronnen heeft men kunnen concluderen dat op het betreffende terrein geen bom uit de Tweede Wereldoorlog gevonden zal worden.

- * Dan volgt een PowerPoint-presentatie door Ben van Ooijen, directeur van Invision. Dit bedrijf zal de sloop begeleiden.

Deze PowerPoint-presentatie is eventueel beschikbaar.

- * Belangwekkende items worden hieronder puntsgewijs weergegeven:

- **Grondwater.** Gaat dat weggepompt worden, en zo ja, waar blijft dat? Dhr. van Ooijen zegt dat het grondwater op het oorspronkelijke niveau zal blijven d.m.v. retourbemaling. Hier zal nog verder duidelijkheid over verschaft gaan worden. Het is wel belangrijk, want de wijk is niet onderheid. De grondwaterstand zal constant gemonitord worden.
- **De belendende percelen** rond de ziekenhuislocatie zullen geschouwd worden. De aannemer van de sloop is door de gemeente verplicht om alle woningen in de eerste ring te schouwen. De eerste ring omvat de woningen BK-laan 36 tot en met 88, Juliana van Stolbergstraat tot 18, Louise de Colignystraat, Nassau Dillenburgerstraat, Charlotte de Bourbonstraat, Anna van Burenstraat en de Warande 13 tot aan de BK-laan. Een gecertificeerd en onafhankelijk bureau fotografeert de gevelconstructie en kozijnen en legt eventuele scheurvorming vast. Dat geldt ook voor verzakkingen van de grond. Deze inventarisatie, een zogenaamde nulmeting-rapportage, wordt gedeponereerd bij een notaris en zal bij eventuele claims dienst doen als bewijsmateriaal. Een kopie van deze rapportage ligt voor de bewoners ter inzage in de bouwkeet van de toezichthouder bureau Oesterbaai.
- **Trillingen door vrachtverkeer.** Een bewoner zegt zich zorgen te maken over de gevolgen van zwaar vrachtverkeer door de wijk. Hans Waltman zegt hierop terug te zullen komen.
- De aannemer dient het openbaar gebied in 2010 in dezelfde staat achter te laten als hij het bij aanvang van de sloop heeft aangetroffen.
- **Transportroute.** De gemeente Schiedam overweegt een vergunning af te geven voor de route: sloopterrein, BK-laan, Arij Prinslaan, Westfrankelandsedijk, Vlaardingerdijk. De vergunning voor de transportroute zal uiteindelijk onderdeel uitmaken van de sloopvergunning.
- Zorgen van de bewoners over de **veiligheid**. (Hieronder betreffende artikel van Schiedamstad):

De diverse veiligheidsaspecten die spelen rond de sloop van het oude ziekenhuis aan de BK-laan zijn nog niet volledig uitgediept, en projectleider Hans Waltman heeft de omwonenden toegezegd hier nog tot in detail op terug te komen.

Hij belooft dit tijdens de informatiebijeenkomst over de sloop van het ziekenhuis.

Inmiddels is wel duidelijk dat al op 30 december, na het vertrek van de patienten uit het Vlietland, hekken om de locatie geplaatst zullen gaan worden. Ondanks het feit dat een aantal ondersteunende diensten van het ziekenhuis nog zeker 2 maanden in de gebouwen gehuisvest zullen blijven, verliest het ziekenhuis de functie van een 24-uurs openstelling, en dienen er maatregelen genomen te worden.

Met de politie zijn nog geen vaste afspraken gemaakt, maar de verantwoordelijkheid voor de beveiliging ligt tot aan de overdracht van de opstallen bij de SSVZ (Stichting Samenwerkende

Schiedamse en Vlaardingse Ziekenhuizen). In maart zal de gemeente Schiedam de beveiliging overnemen.

Diverse bewoners uitten gisteravond hun zorgen over de situatie die zou kunnen ontstaan als de bijna 4 ha. grote locatie zo goed als leeg zal zijn. De opgedane ervaringen tijdens de sloop van het Nolet ziekenhuis liggen hen nog vers in het geheugen, en zij hebben de gemeente dringend verzocht dergelijke situaties te voorkomen tijdens de sloop die tot het voorjaar van 2010 zal duren.

- **Asbestsanering.** Dit wordt apart aanbesteed. (Hieronder betreffende artikel van Schiedamstad):

De sloop van het Vlietland Ziekenhuis aan de BK-laan kan pas van start gaan als na het vertrek van de patiënten op 30 december, ook de ondersteunende diensten het terrein verlaten hebben.

De Facilitair Manager van het ziekenhuis voorziet dat alle gebouwen leeg zullen zijn per 1 of 15 maart, waarna de overdracht van de panden kan plaatsvinden. Dit werd gisteren duidelijk tijdens de door de gemeente georganiseerde informatiebijeenkomst over de sloop van het ziekenhuis.

De sloopwerkzaamheden zullen voorafgegaan worden door de sanering. Eerst dient het asbest verwijderd te worden; pas als dat is afgerond worden de gebouwen gesloopt. Deze sanering zal naar verwachting minstens 3 maanden in beslag nemen.

Voor zowel de asbest-sanering als de sloopwerkzaamheden lopen momenteel aanbestedingsprocedures; het traject voor de sloopvergunning is nog niet gestart.

Nadat de patiënten op 30 december zullen zijn overgebracht naar het ziekenhuis aan het Vlietlandplein, worden rond het ziekenhuisterrein aan de BK-laan hekken geplaatst.

- **Groen.** Hans Waltman laat weten: "Wij gaan voor groenbehoud". Op de vraag van de aanwezigen voor hoeveel bomen woensdag 3 december een kapvergunning zal zijn afgegeven, moeten de heren Waltman en Van Ooijen het antwoord schuldig blijven.

Vanmorgen is duidelijk geworden dat er in verband met de sloop **46 bomen gerooid** mogen worden. Vanaf 15 januari mag dit gaan plaatsvinden.

- **Auto's van de werknemers** van de aannemer. Deze zullen niet in de wijk geparkeerd worden, maar uitsluitend op het terrein.
- **Zusterhuis.** Dhr. van Ooijen laat desgevraagd weten dat het Zusterhuis één van de laatste gebouwen is dat gesloopt zal worden. Op de vraag of dit dan al zeker is, haast Hans Waltman zich om te melden dat er momenteel een studie loopt naar het Zusterhuis, en dat er een verzoek is binnengekomen bij het college voor een monumentstatus voor het gebouw. Dit zal opgenomen worden met de heren Reijnhout en Groeneweg.
- **Sloopaannemer failliet ?** Voor deze situatie zijn voldoende financiële vangnetten, meldt Hans Waltman.
- De **kelders van het ziekenhuis.** Een bewoner is bezorgd over instabiliteit van de grond, en dan met name de onderliggende veenlagen, in het geval dat de kelders verwijderd worden. Hans Waltman nodigt deze meneer uit voor een nader informatief gesprek, en benadrukt dat er nooit een onveilige situatie zal ontstaan.

- **Bestaande parkeerplekken** in de wijk. Deze blijven onaangeroerd. De werkzaamheden van de sloper strekken zich niet uit tot in het openbare gebied. Het neerdalen van stof e.d. op de auto's rond het ziekenhuis is evenwel niet te voorkomen.
- **Het deponeren van klachten.** Deze worden verzameld door Hans Waltman. Voor eerstelijns klachten kan men terecht in de bouwkeet.
- Het verslag van deze bijeenkomst zal binnen 14 dagen huis-aan-huis in de wijk verspreid worden.
- In de loop van deze maand zal bepaald worden wanneer een volgende bijeenkomst zal plaatsvinden.

AvdW
3.12.08