

Selectie Schouw belendende percelen.

De belendende percelen zijn volgens bestek alle panden welke in eerste lijn liggen rond het sloofterrein, dus vanaf de bouwhekken, dit zijn ook alle aan de slooplocatie grenzende wegen en de daaraan gelegen panden aan de overzijde van de diverse straten. (zie situatieschets 1).



Situatieschets 1.

De sloopaannemer moet in een rapport, opgesteld door een onafhankelijke partij, door middel van een visuele inspectie vastgelegd met foto's en omschrijvingen de huidige status van voornoemde percelen en opstellen met toebehoren (zoals schuren, hekken, tuinmuren, stoepen, beplantingen, etc.) vastleggen, zowel buiten als binnen. Het rapport wordt door de aannemer en de eigenaren ondertekend, gedateerd naar datum van opname en vervolgens aan de directie overhandigd, waarna het rapport door de aannemer bij een notaris wordt gedeponeerd.

Naar aanleiding van de opmerkingen/vragen tijdens de informatiebijeenkomst op 2 maart 2009 is besloten om het nog uit te voeren geo-technisch onderzoek als onderlegger te gebruiken om te komen tot een nader onderbouwd voorstel van panden welke voor een inspectie in aanmerking komen. Een vrijgave van pandnummers lijkt ons in dit stadium niet zinvol, daar wij verwachten dat dit nog zal wijzigen t.a.v. de huidige geselecteerde panden. Het geo-technisch onderzoek besteed aandacht aan de eventuele gevolgen op gebouwen in de naaste omgeving van de slooplocatie. Na het opstellen van de rapportage zal er meer duidelijkheid komen inzake de exacte gebouwen op straat en huisnummer niveau.