



SLOOPVERGUNNING (ASBESTSANERING)

Burgemeester en wethouders van Schiedam;

beschikkende op de aanvraag van 21 oktober 2008 van de heer G.J. van Zoelen, voorzitter van de Raad van Bestuur van het Vlietland Ziekenhuis, Burg. Knappertlaan 25, 3116 BA Schiedam, om vergunning voor het verwijderen van asbest in en aan het ziekenhuis met bijgebouwen op de locatie Burgemeester Knappertlaan 25 met uitzondering van bouwdeel f (oude zusterhuis), kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie M, nr. 6382, zoals op de bij deze aanvraag overgelegd rapport met kenmerk PAA-13624 gedateerd 21 oktober 2008, met daarin een "Rapportage Asbestinventarisatie type A" en een "Plan van Aanpak Asbestverwijdering" en "Situatie 1" en "Situatie 2" is aangegeven;

overwegende,

dat geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale- of gemeentelijke monumentenverordening is vereist;

dat geen vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is vereist;

dat geen aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan of op grond van een voorbereidingsbesluit is vereist;

dat de veiligheid tijdens het verwijderen van het asbest voldoende is gewaarborgd;

dat de bescherming van nabijgelegen bouwwerken, in verband met het verwijderen van het asbest, voldoende is gewaarborgd;

gelet op het bepaalde in artikel 8.1.6 van de bouwverordening;

BESLUITEN

- I. krachtens artikel 8.1.1, lid 1 van de gemeentelijke bouwverordening de gevraagde sloopvergunning voor het verwijderen van asbest te verlenen, onder de volgende voorwaarden:
 1. De navolgende vereiste bescheiden dienen aan de afdeling Vergunningen en handhaving in 3-voud ter goedkeuring te worden overlegd:
 - a. Aanvullende Rapportage Asbestinventarisatie Type A van de nog niet onderzochte ruimtes c.q. onderdelen;
 - b. Aanvullende Asbestinventarisatie Type B.



Bz.nr.: 330-2008

2. Met de uitvoering van het verwijderen van asbest mag pas worden begonnen nadat de in lid 1 genoemde bescheiden door de afdeling Vergunningen en Handhaving zijn goedgekeurd.
3. De asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden door een bedrijf dat beschikt over een KOMO proces certificaat asbestverwijdering conform SC-530.
4. Als er tijdens de asbestsanering niet eerder geïnventariseerd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dan mag dit door de asbestsaneerder verwijderd worden. De soort, toepassing en de geschatte hoeveelheid dient direct schriftelijk aan de afdeling Vergunningen en handhaving van de gemeente Schiedam te worden gemeld.
5. Er mogen geen grondroerende activiteiten worden uitgevoerd.
6. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moet het terrein door middel van een deugdelijke dichte afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
7. Buiten de werktijden dienen de gebouwen goed te zijn afgesloten zodat deze niet door derden te betreden zijn.
8. Minimaal zeven werkdagen voorafgaand aan de asbestverwijderings werkzaamheden dient de "Melding aanvang sloopwerken" bij de afdeling Vergunningen en Handhaving te worden ingediend;
9. Binnen 20 werkdagen na beëindiging van de asbestverwijderings werkzaamheden dient het meldingsformulier "Einde Sloopwerkzaamheden" te worden ingevuld en geretourneerd te worden;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam
Namens dezen,
Afdelingsmanager Vergunningen en Handhaving

C.G. Heikelman

Bijlagen : rapport met kenmerk PAA-13624 gekenmerkt 21 oktober 2008 met daarin een "Rapportage Asbestinventarisatie type A" en een "Plan van Aanpak Asbestverwijdering" en "Situatie 1" en "Situatie 2"

Leges : € 5.800,00

Datum aanvraag : 21 oktober 2008

Datum vergunning : **08 DEC. 2008**



Bz.nr.: 330-2008

- N.B. Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. U wordt verzocht om tegelijkertijd met het indienen van een bezwaarschrift een afschrift van het bestreden besluit mee te zenden. Omdat het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet schorst, kan de belanghebbende, indien hij van mening is dat de behandeling van zijn bezwaren onverwijld spoed vereist, verzoeken om een voorlopige voorziening (waardoor het besluit wel geschorst kan worden). Een verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, (Sector Bestuursrecht) t.a.v. Voorzieningenrechter, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Een dergelijk verzoek kan pas worden gedaan nadat een bezwaarschrift is ingediend.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN:

1. De uitvoering van de werkzaamheden dient te voldoen aan het Bouwbesluit en aan de bouwverordening van de gemeente Schiedam.
2. De asbestsanering moet geschieden in overleg met de behandelend medewerker van de afdeling Vergunningen en Handhaving, ing. S. Edelschaap, 010-2191837.
3. Elektrische installaties, machines en werktuigen ten behoeve van de uitvoering van het werk, moeten zich buiten de werkuren in een zodanige toestand bevinden, dat zij niet door anderen in werking kunnen worden gesteld.

MEDEDELINGEN:

1. Bij het eventueel in gebruik nemen van (openbare) gemeentegrond als werk- en/of opslagterrein, dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij de afdeling Vastgoed en Grondbedrijf, Postbus 1501, 3100 EA Schiedam (tel. 0102191762, de heer R. Ruts).
2. Op grond van art. 4.1.5 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het niet toegestaan om geluidhinder te veroorzaken. Praktisch gezien betekent dit dat het werken buiten de periode maandag tot en met zaterdag van 7.00 tot 19.00 uur veelal niet zal zijn toegestaan. Wanneer buiten de genoemde periode geluidhinder veroorzakende werkzaamheden moeten worden verricht dient hiervoor bij burgemeester en wethouders ontheffing te worden aangevraagd.
3. Voor de bouwkundige sloop van de gebouwen dient een sloopvergunning te worden aangevraagd.
4. Deze sloopvergunning (asbestsanering) is, behoudens rechten van derden, verleend.