

**01.02.06**

**VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**

**02. ONGEVALLLEN**

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

**03. RAPPORT BELENDINGEN**

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

Alle panden in de eerste lijn rond het sloopterrein (dus vanaf de bouwhekken) dienen geschouwd te worden. Dit geldt ook voor alle aan de slooplocatie grenzende wegen (samen met de gemeente) en de daaraan gelegen panden aan de overzijde van de Burgemeester Knappertlaan (samen met de eigenaren).

De coördinerende aannemer moet in bovengenoemd rapport door middel van foto's en omschrijvingen de eventuele gebreken van voornoemde percelen en opstallen met toebehoren (schuren, hekken, tuinmuren, stoepen, beplantingen enz.) vastleggen, zowel buiten als binnen, hetgeen zoveel mogelijk in het bijzijn van eigenaren dient te geschieden.

De coördinerende aannemer stelt de eigenaren en de bewoners/ huurders van de desbetreffende percelen in kennis van zijn voornemen tot opnemning en van de datum waarop zulks zal geschieden, alsmede van de datum waarop hij het werk aanvangt. Indien bepaalde bewoners/ huurders de toegang weigeren aan de aannemer, worden de eigenaars van deze percelen hiervan schriftelijk in kennis gesteld met het verzoek deze bewoners/huurders alsnog te bewegen toegang te verlenen. Het rapport wordt door de aannemer en door de eigenaren ondertekent, gedateerd naar datum van opnemning en vervolgens ter controle aan de directie overgelegd.

Het gecontroleerde rapport met bijbehorende foto'en/of videoreportage wordt door de coördinerende aannemer bij een notaris gedeponereerd.

**05. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN**

De aannemer meldt ten minste vijf werkdagen vóór de aanvang van de werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, de uitvoering daarvan aan het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC).

Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

elkaar als derden worden beschouwd.

Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

op of voor de dag van oplevering.

02. CAR-VERZEKERING DOOR DERDEN

De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door de **aannemer van Perceel 1.**

**\* Deze mededeling is bedoeld voor de aannemer van Perceel 2.**

De opdrachtgever overlegt het bewijsstuk van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekering binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan de aannemer.

03. OPZEGGING VERZEKERING

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de verzekerden mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten.

De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

04. BEWIJSSTUK VERZEKERING

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan de opdrachtgever.

**01.03.30**

**SCHADE AAN BELENDINGEN, VERZEKERING DOOR DE AANNEMER**

**90. SCHADE AAN BELENDINGEN, VERZEKERING DOOR DE AANNEMER**

De aannemers vrijwaren de opdrachtgever voor alle aanspraken, die door derden worden gedaan, aangaande belendende percelen en sluiten hiervoor de nodige verzekering(en) af die in principe na de oplevering door dienen te lopen totdat de nieuwe activiteiten op het werkterrein aanvangen. (nieuwbouw)

Indien genoemde risico's niet zijn gedekt d.m.v. een clause in de verzekering, dienen de aannemers het risico van het toebrengen van schade aan belendingen te verzekeren, voortvloeiende uit:

- grondwerk waarbij in de grond aanwezige kabels, leidingen e.d. beschadigd kunnen worden;
- verlaging van de grondwaterstand t.g.v. bemaling;
- sloopwerkzaamheden, waarbij als gevolg van trillingen er grondverzakkingen of scheuren kunnen ontstaan bij eigendom van derden of data-systemen worden ontregeld.