



AAN

BVSW werkgroep ziekenhuisbuurt

VAN

H. Waltman
B. van Ooijen

DOORKIESNUMMER

010-2191711
024-7114111

DATUM

24 maart 2009

ONDERWERP

Beantwoording vragen uit uw brief van 20 maart 2009

Geacht bestuur,

In het overleg van 20 maart j.l. heeft uw werkgroep aan de gemeente aangegeven behoefte te hebben aan andere informatie als beantwoording op de vragen die binnen uw bewonerscomité leven. Deze vragen heeft u met de gemeente besproken en tevens aan ons overhandigd. In het navolgende worden de vragen behandeld.

1. Verantwoordelijkheid voorkomen van schade

De werkzaamheden rondom de sloop van de gebouwen vallen in twee hoofdgroepen uiteen. Allereerst de asbestsanering welke begin april zal aanvangen. Over de exacte datum wordt u zo spoedig mogelijk geïnformeerd. Binnen dit aspect van asbestsanering zijn de afspraken met de aannemer dat de werkzaamheden binnen werkuren worden uitgevoerd en dat de afvoer gestructureerd en volgens de regelgeving gebeurt. Op het terrein is vanaf de start van de werkzaamheden namens de gemeente permanent toezicht aanwezig. Gedurende de gehele sanering is tevens de bewaking aanwezig en op dezelfde basis zoals nu gebeurt.

Vervolgens zal de sloop een aanvang nemen. Deze sloop is deels afhankelijk van de voortgang van de asbestsanering en dient daarop te volgen. Wel dient er een zogenaamde voorsloop plaats te vinden om de asbestsanering mogelijk te maken. Deze sloopactiviteiten zullen dus aan het begin van de asbestsanering plaatsvinden en betreffen in hoofdzaak het verwijderen van materiaal om bij de plaatsen te kunnen komen waar het asbest aanwezig is. De aannemer van de sloopwerken is verantwoordelijk voor het volgens de regels ordentelijk uitvoeren van de werkzaamheden. Hiertoe zijn bindende contractuele afspraken gemaakt zoals afvoerroutes, werktijden, opslag materieel, veiligheid en bescherming van bomen etc. Ook hier is het dagelijks toezicht aanwezig. Alle maatregelen moeten leiden tot een zorgvuldige en juiste uitvoering. Mocht er onverhoopt schade optreden dan geldt dat de gemeente opdrachtgever is van de werkzaamheden en de sloopaannemer daarvoor aansprakelijk zal stellen.

De Gemeente heeft zoals u terecht opmerkt de zorgplicht om goede afspraken en eisen te stellen met betrekking tot de te volgen procedures en voorschriften, dit om het ontstaan van gevolgschade zoveel als mogelijk is te voorkomen. Dit onderdeel zal in de vergunning zeer zeker worden meegenomen. Het uit te voeren geotechnisch onderzoek zal hiervoor een belangrijke graadmeter zijn.

2. Geotechnisch onderzoek

De sloopvergunning betreft een tweetal delen. De bovenbouw is nu aan de orde waarvoor de vergunning naar verwachting op korte termijn zal worden verleend. Deze splitsing tussen boven – en onderbouw is met name tot stand gekomen vanuit het aspect van het nader te verrichten onderzoek naar de ondergrond, het grondwater en het vanuit de werkzaamheden ontstaan van mogelijke groundbewegingen met veranderingen het grondwaterpeil. Dit onderzoek heeft als doel vast te stellen welke risico's er mogelijk ontstaan vanuit de werkzaamheden, t.a.v. mogelijke gevolgen voor de belendende percelen en het openbaar gebied. Daarnaast geeft het rapport aanbevelingen m.b.t. de te nemen voorzorgsmaatregelen. Om dit onderzoek in nauwe samenwerking met een deskundige vanuit uw zijde te kunnen verrichten en op juiste wijze te kunnen implementeren in de te hanteren werkwijze ten aanzien van de sloop van de kelders is tijd nodig. Naar verwachting kan dit geotechnisch onderzoek binnen 6 weken uitgevoerd zijn. De opdracht hiervoor zal op korte termijn vanuit de gemeente plaatsvinden.

Ten aanzien van de alternatieven van het hergebruik van de kelders kan gesteld worden dat dit als inpassingvraagstuk zal worden ingebracht bij het te selecteren stedenbouwkundig bureau.

3. Technische inspectie (schouw)

De nulmeting zal plaats moeten vinden voor de werkzaamheden starten en in een uitgebreide vorm. Het heeft ook onze voorkeur om met één onafhankelijk technisch bureau te werken waarbij de overgang van typologie van de werkzaamheden van sloop naar nieuwbouw zo goed mogelijk een eenduidige aansturing heeft. Het niet bij de aannemer onderbrengen van deze werkzaamheden, maar bijvoorbeeld bij de BVSW, geeft naar beide zijden discussie, dit laatste moet in het belang van een ieder worden voorkomen. Het is te overwegen om dit onder de auspiciën van de gemeente te laten plaatsvinden, overigens zal de haalbaarheid hiervan, met de aannemer en alle juridische randvoorwaarden moeten worden bezien. Het niveau, de diepgang van de schouw alsmede de monitoring gedurende de werkzaamheden en de achterliggende periode is nu nog niet goed vast te stellen, deze is zeer sterk afhankelijk van de resultaten uit het geotechnisch onderzoek.

Deze werkwijze zal door de gemeente worden verkend in hoeverre een volledige implementatie van uw vragen op dit punt haalbaar is en de uitkomsten zo spoedig mogelijk met u overleggen.

4. Transport

De afgifte van een sloopvergunning houdt onder andere in dat er een vastlegging plaatsvindt van de te volgen afvoerroute met daarbij de randvoorwaarden waaronder het transport plaats kan vinden. Dit kan inhouden dat er snelheden worden vastgesteld, maar ook maatregelen om de trillingen door bijvoorbeeld het tijdelijk verwijderen van verkeersdrempels tegen te gaan.

Deze aspecten zullen expliciet met de vergunningverlener worden besproken en het streven is om zoveel mogelijk deze randvoorwaarden vast te leggen in de vergunning.

5 **Boetesysteem**

In de bestekken zijn boeteclausules verwerkt. Deze maken onlosmakelijk onderdeel uit van het bestek en zijn direct inroepbaar bij overtredingen.

Vanuit de aanbestedingsprocedures zijn de volgende stukken met de daarin vastgelegde garantiebepalingen opgenomen:

- Eigen Verklaring (ARW 2005 art. 2.7.4)
- Garantieverklaring
- Inkoopvoorwaarden gemeente Schiedam
- Bestek opgesteld door Ingenieursbureau Oesterbaai

6 **Voorziening voor de BVSW werkgroep ziekenhuisbuurt**

Uw vraagstelling betreft een mogelijkheid tot vergoeding van de door u gemaakte kosten. Deze vraag heb ik neergelegd bij de wijkprocesmanager Bobby Scheepe. In overleg met haar is afgesproken dat zij met u op dit punt overleg pleegt.

7 **Voorbeelden**

Uw voorbeelden “genieten” landelijke bekendheid en zijn verlamdend in de verdere procesgangen. Uw signaal is duidelijk en gelet op de zeer zorgvuldige voorbereiding en de nog af te ronden aspecten zoals het geotechnisch onderzoek kan gesteld worden dat alles “in beeld” is en zodanig verwerkt dat met vertrouwen de uitvoering tegemoet kan worden gezien.

Met vriendelijke groet,

H. Waltman

B. van Ooijen