



**BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt**  
 t.a.v. Annemarie Sour  
 Postbus 262  
 3100 AG Schiedam

Betreft : Offerte vooropname  
 Ons kenmerk : 290509145

Hendrik Ido Ambacht, vrijdag 29 mei 2009

Geachte mevrouw Sour,

Onderstaande aanbieding doen wij u, met genoegen toekomen, naar aanleiding van uw aanvraag tot offerte. Deze offerte betreft de vooropname/0-meting van de woningen rondom het te slopen Vlietlandziekenhuis.

Wij kunnen deze diensten aanbieden voor de volgende tariefstellingen en onder voorwaarden zoals beschreven op pagina 2:

<b>Dienstomschrijving</b>	<b>Prijs excl. 19% BTW per woning</b>	<b>Prijs incl. 19% BTW per woning</b>
<b>Inspectie interieur + exterieur</b>		
Inspectie interieur + exterieur 10-25 woningen	€ 196,00	€ 233,24
Inspectie interieur + exterieur 25-50 woningen	€ 162,50	€ 193,38
Inspectie interieur + exterieur 50-100 woningen	€ 145,00	€ 172,55
<b>Tussentijdse opname interieur + exterieur</b>		
Deformatie interieur + exterieur 10-25 woningen	€ 125,00	€ 148,75
Deformatie interieur + exterieur 25-50 woningen	€ 97,50	€ 116,03
Deformatie interieur + exterieur 50-100 woningen	€ 90,00	€ 107,10
<b>NAP Meting</b>		
Meetpunten t.o.v. NAP 10-25 woningen	€ 225,00	€ 267,75
Meetpunten t.o.v. NAP 25-50 woningen	€ 175,00	€ 208,25
Meetpunten t.o.v. NAP 50-100 woningen	€ 85,00	€ 101,15
<b>Tussentijdse opname NAP</b>		
Meetpunten t.o.v. NAP 10-25 woningen	€ 125,00	€ 148,75
Meetpunten t.o.v. NAP 25-50 woningen	€ 92,50	€ 110,08
Meetpunten t.o.v. NAP 50-100 woningen	€ 67,50	€ 80,33
<b>Horizontale lasermeting</b>		
Lasermeting 10-25 woningen	€ 65,00	€ 77,35
Lasermeting 25-50 woningen	€ 47,50	€ 56,53
Lasermeting 50-100 woningen	€ 32,50	€ 38,68
<b>Tussentijdse lasermeting</b>		
Lasermeting 10-25 woningen	€ 32,50	€ 38,68
Lasermeting 25-50 woningen	€ 27,50	€ 32,73
Lasermeting 50-100 woningen	€ 25,00	€ 29,75



<b>Depotakte</b>		
Depotakte notariële vastlegging 10-25 woningen	€ 75,00	€ 89,25
Depotakte notariële vastlegging 25-50 woningen	€ 45,00	€ 53,55
Depotakte notariële vastlegging 50-100 woningen	€ 35,00	€ 41,65

- Bovenstaande tarieven zijn inclusief uitgebreide, full colour rapportage in tweevoud aan u toegezonden en voorzien van fotobijlagen.
- Ook ontvangt u het per email een digitaal rapport van de opname.
- Bij dit tarief tevens inbegrepen het maken van afspraken met de individuele bewoners/eigenaars van de betreffende objecten binnen een afgebakende periode.
- Bovenstaande tarieven gelden per op te nemen object.
- Deze prijzen zijn op basis van meerdere inspecties tegelijkertijd.
- Op aanbiedingen en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
- Opnames conform richtlijnen van het NIVRE.

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Mocht u nog vragen hebben dan kunt deze stellen per ommegaande email vooropname@perfectbouw.nl of natuurlijk telefonisch op 078-6849750. U dient rekening te houden met het een planningstermijn van ca. 10 werkdagen na verstrekken van de opdracht. Indien u gebruik wilt maken van deze offerte kunt u hiervoor per retour email of telefonisch opdracht geven

Erop vertrouwend u hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groet,  
Perfectbouw B.V.

Richard Ducoffre  
tel: 078-6849750



### **Dienstomschrijving:**

**De bouwtechnische voorname is een visueel, niet destructief, onderzoek. We onderscheiden de vormen zoals hieronder.**

#### **Inspectie vooropname exterieur.**

Exterieur opname houdt in uitgebreide inspectie, foto-opname en beschrijving in rapportage van de buitenzijde van een object.

#### **Inspectie vooropname interieur + exterieur.**

Interieur en exterieure opname houdt in inspectie, foto-opname en beschrijving in rapportage van de buitenzijde van een object en tevens wordt na het maken van een afspraak de binnenzijde van de woning op risicoplatsen vastgelegd met foto's en beschrijvingen.

#### **Hoogtemeting t.o.v. NAP.**

Hoogtemeting t.o.v. NAP betekent de zekerheid dat zeer nauwkeurig kan worden vastgesteld of en indien ja, waar de verzakkingen plaats vinden. Deze meting wordt aangebracht middels een 8-tal meetpunten aan de woning die worden ingemeten t.o.v. NAP.

#### **Horizontale lasermeting 1 woning**

Horizontale lasermeting is zoals hoogtemeting t.a.v. NAP. Er is echter een verschil dat er niet gemeten wordt t.o.v. een onafhankelijk referentiepunt (NAP) maar dat de meetpunten worden ingemeten t.o.v. elkaar. Hierdoor kunnen verzakkingen ook goed worden geregistreerd en bewezen. De betrouwbaarheid is echter iets kleiner.

#### **Notariële vastlegging**

Een depotakte laten opmaken bij de notaris geeft u de extra zekerheid dat, bijvoorbeeld bij een faillissement van Perfectbouw, er een duidelijk juridische vastlegging is van de opnames en getuigen. Aktes en afschriften worden standaard 30 jaar in depot gehouden.



### **Bedrijfsinformatie Perfectbouw BV.**

Perfectbouw BV is een onafhankelijk, zelfstandig, bouwtechnisch adviesbureau. Als landelijk opererende organisatie, dé specialist op het gebied van woninginspecties. In de afgelopen jaren uitgegroeid tot de grootste zelfstandige speler in de markt van bouwtechnische aan- en verkoopkeuringen. Met meer dan 10.000 inspecties per jaar, hebben we als organisatie een duidelijk zicht op marktbewegingen en kwaliteit van het bestaande woningbestand.

Naast duizenden particulieren en makelaars die de kern vormen van onze klantenkring, mogen wij gemeenten, verenigingen, woningbouwcoöperaties, verenigingen van eigenaars (VvE), vastgoed beheerders, projectontwikkelaars, bouwbedrijven en scholen tot onze klantenkring rekenen. Deze organisaties en bedrijven maken gebruik van een veelzijdig en uiteenlopend pakket aan diensten, waarbij onze kwaliteit in dienstverlening en eindproduct de constante en bepalende factor voor de eindklant is.

Al vele jaren maakt Perfectbouw het onderscheid in de markt, door op veel punten net iets verder te gaan! In ontwikkeling van rapportages en inspectiemethoden is Perfectbouw BV een absolute voorloper in de markt. Als ISO-9001 en BRL-9500 gecertificeerd inspectiebedrijf is ons kwaliteitsniveau gewaarborgd.