

Aan de (hoofd)bewoner van dit huis.

SCHIEDAM, juli 2009

Onderwerp: vragenlijst nieuwbouw locatie vm. Vlietlandziekenhuis

Bijlagen:

- Vragenlijst
- Retourenveloppe

Geachte mevrouw/heer,

Even voorstellen

De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt stelt zich ten doel het behartigen van de gezamenlijke belangen van de omwonenden van het voormalige Vlietlandziekenhuisterrein aan de Burgemeester Knappertlaan in Schiedam gedurende de planvorming, de sloop en de herontwikkeling. Wij streven naar een zo goed mogelijk kwalitatieve invulling van dit gebied, zodanig dat het gebied over 100 jaar nog aantrekkelijk is.

Uw woonwensen: nodig voor een goede nieuwe invulling van de ziekenhuislocatie!

De Werkgroep Ziekenhuisbuurt heeft u nodig om de gemeente te bewegen een woningbouwprogramma te realiseren dat aansluit bij de woningbehoefte van nu en toekomstbestendig is. Daarom krijgt u bijgaande vragenlijst in de bus. Wij vragen 10 minuten van uw tijd om de vragen te beantwoorden. Gebruikt u dan de retourenveloppe om de ingevulde enquête aan ons terug te sturen.

Wat willen we vooral te weten komen?

Wij denken dat er behoorlijk wat (oudere) bewoners zijn die interesse hebben in een (groot) appartement in de nieuwe wijk. Of een ruime grondgebonden woning (met eventueel zeggenschap over ontwerp van de woning) met alle relevante voorzieningen op de begane grond. De grootte bepaalt de prijs, maar ook de verwachte opbrengst van de woning die wordt achtergelaten. Daarnaast is het, menen wij, interessant om te weten of mensen willen huren of kopen.

Maar: dit is een beeld, en we hebben u nodig om te weten te komen of dit beeld klopt. Kort gezegd gaat het om het gewenste woningtype versus de gewenste prijs, en de gewenste grootte van woning en eventuele kavel.

What's in it for you?

U heeft nu de kans om de gemeentelijke besluitvorming zo te beïnvloeden dat er nieuwe woningen komen waarin vitale senioren met plezier nog lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Uw huidige (grote) grondgebonden woning komt dan weer op de markt voor gezinnen met kinderen.

Slot

Wij hopen dat u de moeite wilt nemen om de vragenlijst in te vullen en terug te sturen. U levert zo een bijdrage aan de leefbaarheid en duurzame kwaliteit van uw wijk.

Namens de Werkgroep Ziekenhuisbuurt,

Daan Huismans,
Voorzitter

PS: als achtergrondinformatie sturen wij het persbericht mee dat wij begin 2009 uitbrachten als reactie op het gemeentelijke planvormingsproces. Sinds die tijd is er helaas weinig voortgang te zien. Wij hopen met ons woonbehoeftenonderzoek de trein weer op gang te brengen!

Achtergrond

Persbericht 19 februari 2009 15:30 uur

Onderwerp: Reactie op advies Adri Reijnhout en Peter Groeneweg

Samenvatting

De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt concludeert in grote lijnen positief te zijn over het advies dat oud-wethouders Adri Reijnhout en Peter Groeneweg aan wethouder Maarten Groene hebben uitgebracht over het beeldkwaliteitskader op de oude ziekenhuislocatie aan de Burgemeester Knappertlaan.

Het advies is een grote verbetering ten opzichte van de plannen uit de zomer van 2008. Vrijwel alle uitgangspunten van de omwonenden worden er in meegenomen. Er blijven aandachtspunten die wij in het vervolgtraject nauwgezet blijven volgen. Het is duidelijk dat de invulling van de sociale component, de invulling van appartementen en de invulling van het oude zusterhuis tot die aandachtspunten horen.

Reactie

Wij geven onze reactie op het advies vanuit de belangrijkste standpunten van de omwonenden:

1. Bouwstijl en stratenplan aansluitend op de bestaande wijk

De beeldkwaliteit, de bouwstijl en het klassieke stratenplan zoals toegepast in de wijk Mortiere in Middelburg is wat de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt betreft een uitstekend uitgangspunt. De getoonde beelden zijn door de omwonenden positief ontvangen, evenals de invulling van betaalbare woningen.

2. Grondgebonden woningen met voor- en achtertuinten

In het advies wordt zwaar ingezet op grondgebonden woningen en slechts in beperkte mate op gestapelde bouw. Het advies voldoet hiermee aan de wensen van de omwonenden.

3. Vrije kavels

De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt is verheugd dat de ambitie om vrije kavels voor particulier of collectief opdrachtgeverschap op de nieuwbouwlocatie in het advies van de oud-wethouders is benadrukt. Het spreekt voor zich dat de woningen op de vrije kavels aan het beeldkwaliteitskader (BKK) van de nieuwbouwlocatie moeten voldoen.

4. Grote, luxe appartementen voor ouderen

In het advies is gehoor gegeven aan de behoefte van oudere bewoners in de wijk aan grote, luxe appartementen zodat zij in de wijk kunnen blijven wonen. Qua afmetingen heeft deze doelgroep de behoefte aan appartementen van minimaal 180 vierkante meter met balkons en/of een tuin. Er moet wel onderzocht worden aan hoeveel van deze appartementen daadwerkelijk behoefte is om te bepalen hoe en waar deze gebouwd moeten worden. Het Woon Informatie Centrum kan hier een rol bij spelen.

5. Maximaal vier woonlagen

Gelukkig is de woontoren van acht woonlagen uit de plannen verdwenen en is de wens van de omwonenden gerespecteerd dat de maximale hoogte van de bebouwing op de nieuwbouwlocatie vier woonlagen plus een flauwe schuine kap bedraagt. Het beeldmateriaal van de appartementengebouwen uit Den Haag ("residentie De Witte Brug", zie de website www.ziekenhuisbuurt.nl) spreekt de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt bijzonder aan. Wij adviseren wel dat er goed moet worden gekeken naar de locatie van de appartementengebouwen. De locatie langs de Juliana van Stolbergstraat zoals in de tekening van Van Zoelen heeft daarbij onze voorkeur boven het afsluiten van de Burgemeester Knappertlaan met een "wand" van appartementengebouwen. Wij geven de voorkeur aan een doorkijk op de wijk vanaf de Burgemeester Knappertlaan.

6. Ruime parkeernorm

In het advies van de oud-wethouders wordt gesproken over een parkeernorm van 2,0. Daarbij wordt uitgegaan van 1 parkeerplaats op eigen erf en 1 parkeerplaats op de openbare weg. Voor de grondgebonden woningen vinden wij dit een prima uitgangspunt. Uit het advies wordt niet duidelijk

hoe deze parkeernorm wordt gerealiseerd bij de appartementengebouwen en bij het oude zusterhuis. Wij wijzen bovendien op de bestaande aanzienlijke parkeerdruk in de wijk West.

7. Een goede bestemming voor het oude zusterhuis

Wij stellen ons afwachtend op wat betreft de verdere ontwikkeling van de bestemming en invulling van het oude zusterhuis. Het laat zich aanzien dat het een woonbestemming krijgt en dat juichen wij toe.

Er spelen natuurlijk wel vragen naar aanleiding van de informatie uit het advies zoals:

- Hoeveel grond is er nodig om deze plannen te realiseren?
- Wat is de omvang van de aanbouw en hoe past deze binnen het BKK?
- Doet een aanbouw geen afbreuk aan het monumentale karakter van het oude zusterhuis?
- Wat is effect van de nieuwe bestemming van het oude zusterhuis op de parkeerdruk in de wijk?

8. Behoud van groen en speelruimte voor kinderen

Wij ondersteunen de visie van de oud-wethouders inzake het behoud van het groen voor de wijk en het volgen van de beleidsnota ten aanzien van speelruimten. Met projectleiders Waltman en Van Ooijen is inmiddels afgesproken dat minimumomtrek van terug te plaatsen bomen 30 cm gaat bedragen.