

Woonwensenonderzoek t.b.v. Ziekenhuislocatie BK-Laan Schiedam

enquête wordt ingevuld door de hoofdbewoner of de partner van de hoofdbewoner.

Algemeen

1. Woont u in een huur- of een koopwoning?

- huur, corporatie/woningstichting 1
- huur, particuliere verhuurder 2
- koop 3
- weet niet 4

Verhuiscategorie

2. Bent u van plan binnen 4 jaar te verhuizen?

- nee, absoluut niet 1
- ja, beslist → vraag 4 2
- mogelijk → vraag 4 3
- weet niet/ 4

3. Als er in de komende jaren voor u geschikte woningen worden gebouwd, wilt u dan wel verhuizen?

- nee, absoluut niet → vraag 5 1
- ja, beslist 2
- mogelijk 3
- weet niet → vraag 5 4

4. Op welke termijn wilt u verhuizen?

- binnen een jaar 1
- 1 tot 2 jaar 2
- 2 tot 4 jaar 3
- afhankelijk van het woningaanbod 4
- over meer dan 4 jaar 5
- weet niet 6

Huishoudenssituatie

5. Hoe is uw huishouden samengesteld?

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Alleenstaand | 1 |
| <input type="checkbox"/> (echt)paar zonder kinderen | 2 |
| <input type="checkbox"/> (echt)paar met thuiswonende kinderen | 3 |
| <input type="checkbox"/> (echt)paar met alleen uitwonende kinderen | 4 |
| <input type="checkbox"/> eenoudergezin met kinderen | 5 |
| <input type="checkbox"/> anders | 6 |
| <input type="checkbox"/> weet niet | 7 |

6. Wat is de leeftijd van het oudste lid van uw huishouden (hoofdbewoner) ?

..... jaar

7. Kunt u aangeven hoeveel uw totale **NETTO huishoudens**inkomen PER MAAND is zonder eventuele kinderbijslag? (eventuele vooraf trek inkomstenbelasting is verrekend in het netto inkomen)

- | | |
|---------------------------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> tot 1.250,- euro | 1 |
| <input type="checkbox"/> 1.250,- tot 1.500,- euro | 2 |
| <input type="checkbox"/> 1.500,- tot 2.000,- euro | 3 |
| <input type="checkbox"/> 2.000,- tot 2.500,- euro | 4 |
| <input type="checkbox"/> 2.500,- tot 3.000,- euro | 5 |
| <input type="checkbox"/> 3.000,- tot 3.500,- euro | 6 |
| <input type="checkbox"/> 3.500,- tot 4.000,- euro | 7 |
| <input type="checkbox"/> 4.000,- tot 5.000,- euro | 8 |
| <input type="checkbox"/> 5.000,- tot 6.000,- euro | 9 |
| <input type="checkbox"/> meer dan 6.000,- euro | 10 |
| <input type="checkbox"/> weet niet/ weigering | 11 |

Voor mensen die niet willen verhuizen, ook niet als er een geschikte woning beschikbaar komt is dit het einde van de vragenlijst.

Huidige woonsituatie

8. Wat voor soort woning is uw huidige woning ?

- tussenwoning (in een rijtje) 1
- hoekwoning 2
- 2-onder-1 kap/geschakeld 3
- vrijstaande woning 4
- etagewoning/flat zonder lift (incl. HAT, duplex) 5
- etagewoning/flat met lift 6
- luxe appartement 7
- benedenwoning 8
- bedrijfswoning 9
- laagbouwwoning voor ouderen a
- aanleunwoning b
- drive-in-woning c
- ouderenwoning met zorg d
- overig f
- weet niet g

9. Kunt u uw woning in komen zonder trappen te hoeven lopen?

- ja 1
- nee 2
- weet niet 3

10. Zijn in uw woonruimte/woning de woonkamer, de keuken, het toilet, de bad- of slaapkamer en tenminste 1 slaapkamer, allemaal gelijkvloers met elkaar, dus op dezelfde verdieping gelegen?

- ja 1
- nee 2
- weet niet 3

11. Hoeveel kamers heeft uw huidige woning ? (woonkamers + slaapkamers en hobbykamer)

- 1 kamer 1
- 2 kamers 2
- 3 kamers 3
- 4 kamers 4
- 5 kamers 5
- meer dan 5 kamers 6
- weet niet 7

12. Alleen voor mensen met een koopwoning

Hoeveel is uw woning waard? Met andere woorden als u uw woning nu zou willen verkopen, hoeveel zou u er dan voor kunnen krijgen? (niet baseren op WOZ-gegevens!)

- tot 200.000 euro 1
- 200.000 tot 250.000 euro 2
- 250.000 tot 300.000 euro 3
- 300.000 tot 350.000 euro 4
- 350.000 tot 400.000 euro 5
- 400.000 tot 450.000 euro 6
- 450.000 tot 550.000 euro 7
- 550.000 tot 650.000 euro 8
- Meer dan 650.000 euro 9
- weet niet 10

13. Alleen voor mensen met een huurwoning

Maakt u gebruik van huursubsidie/huurtoeslag?

- Ja 1
- Nee 2
- weet niet 3

14. Hoeveel huur betaalt u per maand? Let op: zonder eventuele huursubsidie/huurtoeslag. (de huur die u maandelijks betaalt zonder gas/licht/water, zonder evt. huursubsidie, inclusief servicekosten)

- tot 350 euro 1
- 350 euro - 500 euro 2
- 500 euro - 625 euro 3
- 625 euro - 750 euro 4
- 750 euro - 1.000 euro 5
- meer dan 1.000 euro 6
- weet niet 7

15. In welke wijk woont u?

- Ziekenhuisbuurt 1
- Overig Schiedam 2

Woonwensen

16. Naar welke gemeente wilt u verhuizen?

- geen voorkeur 1
- Schiedam 2
- Overig regio Rotterdam 3
- Overig Nederland/Buitenland 4
- weet niet 6

17. (Als vraag 17 = Schiedam) Zou u dan naar de Ziekenhuislocatie willen verhuizen ?

- Ja 1
- Nee 2
- Geen voorkeur 3
- Weet niet 4

18. Hoe is uw huishoudenssamenstelling na verhuizing?

- Alleenstaand 1
- (echt)paar zonder kinderen 2
- (echt)paar met thuiswonende kinderen 3
- (echt)paar met alleen uitwonende kinderen 4
- eenoudergezin met kinderen 5
- anders 6
- weet niet..... 7

De volgende vragen zijn alleen bedoeld voor huishoudens die mogelijk interesse hebben voor een nieuwbouwwoning op de Ziekenhuislocatie.

19. Wat voor soort woning zoekt u?

- tussenwoning (in een rijtje) 1
- hoekwoning 2
- 2-onder-1 kap/geschakeld 3
- vrijstaande woning 4
- etagewoning/flat zonder lift 5
- etagewoning/flat met lift 6
- luxe appartement 7
- penthouse 8
- benedenwoning 9
- laagbouwwoning voor ouderen 10
- aanleunwoning 11
- drive-in-woning 12
- cascowoning 13
- overig 14
- weet niet/weigering 15

20. Welke architectuurstijl hoopt u op de Ziekenhuislocatie aan te treffen?

- Uitsluitend Jaren Dertig Stijl 1
- Combinatie van Modern en Jaren Dertig (zoals project Mortiere in Middelburg) 2
- Uitsluitend Modern/eigentijds 3
- Overig, namelijk 14
- weet niet/weigering 15

21. Stel dat er bouw kavels op de Ziekenhuislocatie worden aangeboden, heeft u dan interesse voor een bouw kavel?

- ja 1
- nee 2
- weet niet 3

22. Heeft u interesse in bouwen volgens **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap of Mede-opdrachtgeverschap?**. Dit houdt in: een groep mensen die op een stuk grond samen hun woningen bouwt en zelf zorgt voor onderlinge afstemming, organisatie en begeleiding. Mogelijk ook in samenwerking met een marktpartij.

- ja 1
- misschien 2
- weet niet 3
- weigering 4

23. Hoeveel kamers moet de nieuwe woning hebben? (woonkamer + slaapkamers en hobbykamer)

- 1 kamer 1
- 2 kamers 2
- 3 kamers 3
- 4 kamers 4
- 5 kamers 5
- meer dan 5 kamers 6
- weet niet/weigering 7

24. Hoe groot moet de nieuwe woning indicatief zijn (in vierkante meters)

- Tot 100 m2 1
- 100-125 m2 2
- 125-150 m2 3
- 150-175 m2 4
- 175-200 m2 5
- meer dan 200 m2 6
- weet niet/weigering 7

25. Indien een grondgebonden woning wordt gewenst, hoe groot moet de kavel dan zijn? (in vierkante meters)

- Tot 125 m2 1
- 125-200 m2 2
- 200-250 m2 3
- 250-350 m2 4
- 350-500 m2 5
- 500-750 m2 6
- 750-1.000 m2 7
- meer dan 1.000 m2 8
- weet niet/weigering 9

26. Indien een appartement of penthouse wordt gewenst, hoe groot moet dan het balkon of terras zijn? (in vierkante meters)

- Tot 5 m2 1
- 5 -10 m2 2
- 10 -15 m2 3
- 15 - 25 m2 4
- meer dan 25 m2 5
- weet niet/weigering 6

27. Vindt u het noodzakelijk, dat u uw woning binnen kunt gaan zonder trappen te hoeven lopen

- ja 1
- nee 2
- geen voorkeur 3
- weet niet 4

28. Vindt u het noodzakelijk dat in uw gewenste woning de woonkamer, de keuken, het toilet, de bad- of slaapkamer en tenminste 1 slaapkamer, allemaal gelijkvloers met elkaar, dus op dezelfde verdieping gelegen te zijn?

- ja 1
- nee 2
- geen voorkeur 3
- weet niet 4

29. Wilt u een huur- of een koopwoning op de Ziekenhuislocatie?

- Koop 1
- Huur 2
- geen voorkeur 3
- weet niet..... 4

30. (Alleen als u een woning wil kopen of geen voorkeur heeft) Hoeveel mag een koopwoning kosten?

- tot 200.000 euro 1
- 200.000 tot 250.000 euro 2
- 250.000 tot 300.000 euro 3
- 300.000 tot 350.000 euro 4
- 350.000 tot 400.000 euro 5
- 400.000 tot 450.000 euro 6
- 450.000 tot 550.000 euro 7
- 550.000 tot 650.000 euro 8
- Meer dan 650.000 euro 9
- weet niet 10

31. (Alleen als u een woning wil huren of geen voorkeur heeft) Hoeveel wilt u maandelijks aan kale huur betalen? Let op: zonder rekening te houden met eventuele huursubsidie. (kale huur wil zeggen zonder gas/licht en water, en zonder eventuele huursubsidie, inclusief servicekosten)

- tot 500 euro 1
- 500 euro - 625 euro 2
- 625 euro - 750 euro 3
- 750 euro - 1.000 euro 4
- 1.000 euro – 1.250 euro 5
- meer dan 1.250 euro 6
- weet niet 7

32. Stel dat de door u gewenste woning met de gewenste prijs niet kunt vinden, wat doet u dan?

- niet verhuizen 1
- een ander woningtype met dezelfde prijs/huur op deze locatie 2
- een ander woningtype, eventueel met een hogere prijs/huur op deze locatie 3
- hetzelfde woningtype tegen een hogere prijs/huur op deze locatie 4
- huren in plaats van kopen op deze locatie 5
- kopen in plaats van huren op deze locatie 6
- ga in een andere wijk wonen binnen de gewenste gemeente, namelijk 7
- ga in een andere gemeente wonen, namelijk 8
- anders 9
- weet niet/weigering 9

Servicevoorzieningen

Het blok servicevoorzieningen wordt alleen gevraagd aan respondenten die 50 jaar of ouder zijn. De overige respondenten gaan verder naar **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

33. Bij een woning kunnen bepaalde servicevoorzieningen aanwezig zijn. Kunt u aangeven of u denkt in de toekomst behoefte te hebben aan de volgende voorzieningen op de Ziekenhuislocatie?

Bewakingsstelsel (alarmering in huis, buurtalarmering?)

- Ja 1
 Nee 2
 weet niet 3

34. Huismeester/conciërge

- Ja 1
 Nee 2
 weet niet 3

35. Recreatie-/ontmoetingsruimte

- Ja 1
 Nee 2
 weet niet 3

36. Aanpassingen in de woning zoals verlaging van drempels, handgrepen in wc en douche

- Ja 1
 Nee 2
 weet niet 3

37.

Namens het Bewonerscomité Ziekenhuisbuurt willen wij u hartelijk bedanken voor het beantwoorden van deze enquête.

De resultaten worden in geaggregeerde vorm geanalyseerd en gerapporteerd. Daarvan zult u via de lokale media op de hoogte worden gesteld.

Dit is het einde van de vragenlijst, hartelijk dank voor uw medewerking!