

Wat is er aan de hand?

Ambtelijk:

Hans van Sasse van IJssel is de ambtelijk opdrachtgever voor de sloop en herontwikkeling van het voormalige ziekenhuisterrein aan de BK-laan, maar hij slechts op grote afstand betrokken en dan ook nog eens voornamelijk financieel. Er moet een technisch ambtenaar verantwoordelijk zijn voor het dagelijkse toezicht en de continue onafhankelijke regie ter plaatse. Dan kan er strikt conform de sloopvergunning en het sloopbestek worden gewerkt. Het dagelijks toezicht ligt nu bij het sloopbedrijf zelf en dat is natuurlijk grote onzin.

Projectleiding:

Hans Waltman is gestopt als projectleider op dit project omdat hij onvoldoende werd gesteund vanuit de ambtelijke en politieke organisatie. Het is allemaal een kwestie van geld. Er wordt te weinig geld vrijgemaakt voor een fatsoenlijke projectleiding. Het moet goedkoop, dus er mag maar een paar dagen in de week projectleiding op dit project werken. Hans Waltman is nu vervangen door Joost Kamps, een jonge en onervaren projectleider uit Amsterdam die dit project er voor maximaal 1,5 dag in de week bij doet. Kamps is slecht bereikbaar, wil zijn mobiele nummer niet geven, communiceert nauwelijks en komt niet tot de noodzakelijke acties. De laatste communicatie vanuit de projectleiding naar de bewoners was op 11 juni 2009. Geen enkele deadline of andere toezegging is sindsdien gehaald.

Een deel van de projectleiding van de sloop was uitbesteed aan Invision. Zij bestuurden het project grotendeels vanuit Wijchen, een onvoorstelbare situatie. Daarnaast heeft Invision fout op fout gestapeld en aan het begin van het slooptraject wisten zij het vertrouwen van de bewoners al volledig te verpesten. Inmiddels is Invision failliet en zit de gemeente met een gigantisch probleem.

Uitvoering:

Zoals gezegd is bij VSM een eigen medewerker aangesteld om het dagelijks toezicht op de sloopwerkzaamheden van zijn werkgever. Het is dan ook eigenlijk niet zo gek dat de sloopvergunning en het sloopbestek overtreden is als de controle zo is geregeld. Zonder aansturing van Invision heeft VSM vrij spel.

Oesterbaai is door Invision ingehuurd voor de (wettelijke) controle op de asbestsanering door Transverko. Door het faillissement krijgt Oesterbaai z'n geld niet en dan houden hun werkzaamheden natuurlijk snel op. En daarmee ook de asbestsanering want die mag niet worden uitgevoerd zonder onafhankelijk toezicht.

Bewoners die schade aan hun woning claimen als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden met een kluitje in het riet gestuurd. Er is geen onafhankelijke instantie die deze klachten registreert, controleert en er op acteert.

Alle afspraken over transport, veiligheid en communicatie, behoud van groen etc. worden aan de lopende band geschonden en er wordt traag of niet gereageerd op de meldingen van de bewoners hierover. Bijvoorbeeld, na het faillissement van Invision op 12 januari en na de melding van de sloop van de kelder op 28 januari volgde totale radiostilte vanuit de projectleider Joost Kamps.