



Wethouder Maarten Groene liegt en bedriegt

Tijdens het vragenuurtje in de gemeenteraadsvergadering van donderdag 4 februari 2010 heeft PvdA wethouder Maarten Groene gereageerd op vragen van VVD-fractievoorzitter Ad Mostert ("Is de kelderbak nog intact?") en D66-fractievoorzitter Marcel Houtkamp ("Zijn er nu geen risico's voor de bewoners?"). Daarnaast voorafgaand aan de gemeenteraadsvergadering is een brief aan de gemeenteraadsleden uitgedeeld, waarin wethouder Maarten Groene reageert op de brief van de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt van woensdag 3 februari waarin de werkgroep vraagt om onmiddellijke stillegging van de sloopwerkzaamheden vanwege het slopen van een deel van de kelder buiten de bestaande vergunning.

In dit bericht reageert de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt op de brief van de wethouder en op zijn antwoorden op de vragen van de heren Mostert en Houtkamp.

Waar de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt (werkgroep) de uitlatingen van de wethouder in het Algemeen Dagblad van 4 februari 2010 nog "een beetje dom" vond is de werkgroep nu ronduit verbijsterd over de toelichting en antwoorden van de wethouder voor en in de gemeenteraad. De wethouder slaat de plank volledig mis door geen enkele aandacht te besteden aan het gerust stellen van de bezorgde bewoners, maar is uitsluitend bezig met het schoonvegen van zijn eigen straatje.

In de brief geeft de wethouder toe dat er buiten de bestaande sloopvergunning voor de bovenbouw is gesloopt. Hij geeft toe dat de wijziging op de sloopvergunning had moeten worden gemeld bij Vergunning en Handhaving, maar hij voegt er aan toe dat die wijziging "zonder twijfel" zou zijn goedgekeurd. De werkgroep zou echter nooit met deze wijziging op de sloopvergunning akkoord zijn gegaan omdat de risico's van het (gedeeltelijk) slopen van de kelderbak nog niet duidelijk zijn.

De wethouder doet zijn uiterste best om uit te leggen dat het slopen van dit deel van de kelder nodig was om op de meest doelmatige wijze overlast als gevolg van transport van sloopmateriaal te beperken en voegt daar aan toe dat dit een belangrijke wens van de omwonenden is. De werkgroep kan de wethouder echter garanderen dat de bewoners schade aan hun woningen als gevolg van verzakkingen erger vinden dan overlast door transport van sloopmateriaal.

Overigens zijn vrijwel alle afspraken over de transportroute, waarvan de eerste al dateren van december 2008, tot nu toe niet nagekomen. dus het argument dat de wethouder nu gebruikt dat hij de omwonenden tegemoet komt aan hun wensen over transport is overdreven en misplaatst.

Kortom, als de wethouder en/of zijn projectleiding van tevoren met de bewoners hadden overlegd dan was de uitkomst zeker niet geweest dat het sloopbedrijf VSM de begane grondvloer van de bovenbouw van de keuken en het laad-/losstation had kunnen verwijderen. Nu is dat wel gebeurd, zonder dat de risico's in kaart zijn gebracht. De wethouder probeert nu achteraf de gang van zaken goed te praten, terwijl de werkelijke situatie is dat hij de regie niet in handen heeft en dat hij niet kan overzien wat risico's van het slopen van een deel van de kelder zijn.

Vervolgens deed de wethouder er een schepje boven op door te stellen dat de vloer van de begane grond alleen maar moest blijven zitten in verband met het mogelijke scenario om in de kelder een parkeergarage te maken. Dat is niet waar en de wethouder probeert hiermee een mooie sier te maken.



In werkelijkheid was de sloopvergunning voor de bovenbouw al lang vastgesteld voordat de VVD in de gemeenteraad aan de wethouder heeft gevraagd om de mogelijkheden voor een parkeergarage te onderzoeken. De werkelijke reden om de grens in de sloopvergunning bij de vloer van de begane grond te trekken is dat de kelder een waterdichte bak is die voorkomt dat er grondwater in loopt. Die waterdichte bak moet je vergelijken met een schoenendoos. Als je daar de deksel vanaf haalt wordt het restant van de schoenendoos zwak. Met de argumentatie die wethouder Groene op dit punt hanteert zet hij bewust en feitelijk een verkeerde waarheid neer.

De wethouder schrijft in zijn brief dat "volgens het sloopbedrijf VSM en toezichthouder Oesterbaai" de wanden en de vloeren van de kelderbak intact zijn gebleven. Daarmee schuift hij subtiel de verantwoordelijkheid van zich af. Ook op de vraag van van VVD-fractievoorzitter Ad Mostert ("Is de kelderbak nog intact?") gaf Maarten Groene geen antwoord. Ook op de vraag van D66-fractievoorzitter Marcel Houtkamp ("Zijn er nu geen risico's voor de bewoners?") gaf de wethouder geen antwoord. Dat is kwalijk, want in dit traject is de gemeente Schiedam eindverantwoordelijk en als de portefeuillehouder die verantwoordelijkheid niet aanvaardt, hebben we iets om ons zorgen over te maken.

In zijn brief concludeert Maarten Groene dat het water dat nu in de kelder staat hemelwater is en geen grondwater. Wij vragen ons af hoe dat is vastgesteld. De aanleiding voor onze brief aan het college en de gemeenteraad is om duidelijk te maken dat de risico's van de gesloopte delen van de kelder voor ons niet duidelijk zijn en dat wij onafhankelijk onderzoek willen om dat in kaart te brengen.

In zijn brief en tijdens zijn toelichting probeerde Maarten Groene duidelijk te maken dat de regie wel degelijk in handen heeft. Het tegendeel is waar: na het vertrek van projectleider Hans Waltman is er een nieuwe projectleider aangesteld voor 1,5 dag in de week. gezien de ervaringen van de afgelopen twee jaar concludeert de werkgroep dat dit ruim onvoldoende tijd is om het project in goede banen te leiden. De werkgroep merkt nu al dat de nieuwe projectleider, de onervaren Joost Kamps, het niet aan kan. Op al onze vragen, in overleggen, telefonisch of schriftelijk krijgt de werkgroep van Joost Kamps standaard het antwoord "daar kom ik zo snel mogelijk op terug", waarna hij er vervolgens helemaal niet meer op terug komt. Kamps heeft al zijn aandacht nodig voor de gevolgen van het faillissement van Invision, die verantwoordelijk waren voor de begeleiding van de sloop. Met het wegvallen van Invision valt een nog groter gat in de regie. Wat dat betreft zijn wij niet verbaasd dat sloopbedrijf VSM buiten de vergunning heeft gesloopt. De wethouder heeft het nu over toezichthouder Oesterbaai, maar Oesterbaai is alleen verantwoordelijk voor het toezicht van de asbestsaneerder Transverko en heeft dus niets te maken met sloopbedrijf VSM. Saillant detail is dat Oesterbaai in opdracht werkt van (en betaald wordt door) Invision, dat nu dus failliet is. De werkgroep heeft langdurig aangedrongen op een onafhankelijk dagelijks toezichthouder op de slooplocatie. De projectleiding heeft daarbij gekozen voor een dubieuze oplossing, namelijk door een medewerker van VSM aan te stellen als dagelijks toezicht houder. Een medewerker van VSM controleert dus de werkzaamheden van zijn eigen bedrijf. Dat is zo iets als de slager die zijn eigen vlees controleert. Vanuit de projectleiding krijgt de werkgroep al tijden geen informatie meer hoe dit allemaal wordt opgelost. In elk geval concludeert de werkgroep dat de claim van wethouder Groene dat hij de regie in handen heeft ver van de waarheid ligt.



De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt wijst wethouder Groene al twee jaar op zijn verantwoordelijkheid dat dit traject ZORGVULDIG moet worden aangepakt en dat alles in het werk moet worden gesteld om de kans op SCHADE en OVERLAST tot een minimum te beperken. Wij hebben kunnen constateren dat de wethouder zich hier niet aan houdt en het schoonhouden van zijn eigen straatje belangrijker vindt. Om dat te bereiken presenteert hij de gemeenteraad en de bewoners bewust verkeerde feiten. Hij luistert niet naar wat er werkelijk aan de hand is en maakt zich boos als de bewoners dat aan de gemeenteraad melden en dit openbaar maken.

In februari 2008 stond wethouder Maarten Groene in de Sint Jozefschool aan een volle zaal met bewoners plechtig te beweren dat dit traject onder andere "bijzonder" is omdat hij het in hele nauwe samenspraak met de bewoners tot stand wilde brengen. De wethouder heeft van die bewering weinig waargemaakt, blijkt geen betrouwbare gesprekspartner te zijn, treedt niet handelend op maar laat de zaak op zijn beloop.