

Verslag van de bespreking met de Heer E. de Wit van bouw- en Woningtoezicht Schiedam naar aanleiding van onze zorgen over de afwijking van de sloopvoorwaarden en de hierdoor ontstane risico's van grondwater lekkage, waardoor grondwater verlaging op kan treden met als gevolg zettingen aan onze woningen, dus schade.

Op verzoek van de BVSW ben ik bij het ziekenhuis gaan kijken omdat een deel van de kelder onder de voormalige keuken gesloopt was. In het sloopbestek stond uitdrukkelijk dat tot de begane grond vloeren gesloopt mocht worden.

Mijn bevindingen waren toen:

Het kelderdek was geheel gesloopt. De put lag vol met puin, zodat de wanden niet in het zicht waren. Het was niet mogelijk om een oordeel over de wanden te geven.

De techniek leert dat bij een rechthoekige koker bij zijdelingse belastingen de bovenplaat niet verwijderd mag worden, omdat de zij druk dan de wanden naar binnen drukt. De bovensteun is weg.

Voorbeeld: De huls van een luciferdoosje. Als men aan beide zijden drukt gebeurt er niets tenzij men heel hard drukt. Als men de bovenkant weg knipt en dan tegen de zijanten drukt buigen deze bij een geringe druk al ver door.

Bij het ziekenhuis betekent dat, dat de buitenwanden naar binnen gebogen zijn. In de wand zitten dan scheuren, door de scheuren kan water stromen. Hierdoor ontstaat grondwater verlaging waardoor zakking van onze in de omtrek van het ziekenhuis liggende woningen kan optreden.

Omdat ik tevens water zag staan in de kelder van de hoogbouw heb ik mijn vermoeden gemeld aan de werkgroep Ziekenhuis van de BVSW en mijn grote zorg uitgesproken.

Tengevolge van de acties die toen zijn gestart heb ik op uitnodiging van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht namens de gemeente een gesprek gehad met dhr. E.de Wit van betreffende afdeling. De heer Tijsmans van de BVSW was bij dit gesprek aanwezig.

Na een toelichting mijnerzijds verklaarde dhr. De Wit dat hij het geheel eens was met onze zienswijze. Toen het probleem bij de afdeling ter tafel kwam heeft hij direct een serie acties ondernomen o.a.:

- Sloop ter plaatse direct gestopt tot nader bericht.
- In de oude archieven tekeningen opgezocht en gevonden van het betreffend deel van het oude ziekenhuis.
- Opdracht gegeven om direct peilbuizen te plaatsen en te bemeten.
- Meetinstallatie in de kelder laten installeren om de waterstands wijzigingen binnen de bouwput te kunnen controleren
- Foto's gemaakt
- Deel van de wanden vrij laten maken om de wanden visueel te kunnen controleren.

Voordelen van deze directe acties zijn:

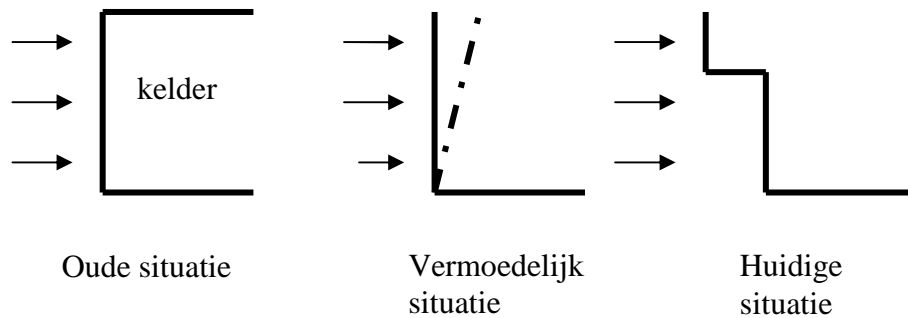
De peilbuizen zijn er nu en worden vanaf nu regelmatig bemeten. Jammer dat deze niet eerder geplaatst zijn omdat nu een nul meting ontbreekt

In de kelder van de hoogbouw wordt de waterstand ook regelmatig bijgehouden. Dit water kan onderzocht worden op aanwezigheid van grondwater.

Het belangrijkste element kwam naar voren uit de bestudering van de originele bouwtekeningen.

Het slopen van het dek was volkomen fout omdat de horizontale steun aan de bovenkant weg was. Op de tekeningen bleek bij beide langswanden op een iets lager niveau aan de

buitenkant een horizontale betonnen vloerstrook van redelijke breedte aanwezig te zijn, waardoor de wand alsnog een steun had en de kans op scheuren sterk was verminderd.



Onder de uitbouw vervalt automatisch een deel van de gronddruk weg door het ontbreken van een deel van de bovenbelasting

De gemeente bekijkt op ons verzoek ook of de keldervloer sterk genoeg is om de grote bovenbelasting tijdens de sloop (kraan en puinlaag) op te vangen. De heer de Wit kennende was hij daar al mee bezig.

De betreffende tekeningen van het oude ziekenhuis krijgen wij voor ons archief.

Met voorgaande geruststelling blijft de BVSW de gang van zaken volgen.