

## Herontwikkeling ziekenhuislocatie: we gaan het tweede jaar in

**De tijd is snel gegaan, maar het is deze maand toch echt een al jaar geleden dat omwonenden en belangstellenden bij elkaar zaten in de Jozefschool in de Nassaulaan, om van de gemeente te vernemen wat de geplande gang van zaken zou gaan worden met betrekking tot de herontwikkeling van de ziekenhuislocatie.**

Het was een belangrijke bijeenkomst, vooral omdat toen al steekwoorden door de bewoners geroepen werden, die in de loop van het afgelopen jaar steeds weer zijn teruggekomen. Daarover zo meer.

In het vorige BVSW ledenblad, dat eind 2008 verscheen, werd melding gemaakt van zaken die binnen afzienbare tijd stonden te gebeuren. Het is nu maart, en tijd voor een **update**.

De **verhuizing van het Vlietland Ziekenhuis** is op 30 december onder grote mediabelangstelling vroeg in de ochtend van start gegaan, en al in de loop van de middag was duidelijk dat deze enorme operatie geslaagd kon worden genoemd. 's Morgens verhuisden de Schiedamse patiënten, en 's middags arriveerden de patiënten uit het voormalige Holy Ziekenhuis op het Vlietlandplein. Petje af voor de organisatie van het ziekenhuis.

Bij ons in West werd het ineens een stuk rustiger; minder geparkeerde auto's, minder taxi's, ambulances en ook ... minder lichten aan in de hoogbouw. Het was voor de omwonenden aan de Burgemeester Knappertlaan even wennen, maar waar tot voor kort nog dag en nacht de lichten brandden, was het nu donker.

En er gebeurde nog iets. In de laatste dagen van 2008 werden al meteen **hekken geplaatst** rond de locatie, en nam de beveiliging een aanvang. Dit tot geruststelling van vele burens, die tijdens de sloop van het Nolet ziekenhuis het nodige hadden meegemaakt. In eerste instantie plaatste men demontabele hekken, maar al vrij snel daarna kwam een definitievere afhekkingshek.

Ondertussen werkten de ex-wethouder Adri Reijnhout en Peter Groeneweg aan **het advies** voor verantwoordelijk wethouder Maarten Groene. Ook met de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt werden gesprekken gevoerd, en op een koude zondag in december werden bezoeken gebracht aan diverse nieuwbouwprojecten in Zeeland.

In de eerste week van januari kon via de media de lancering van de **interactieve website** [www.ziekenhuisbuurt.nl](http://www.ziekenhuisbuurt.nl) bekendgemaakt worden. En dat er in een behoefte aan informatie werd voorzien is inmiddels duidelijk – de statistieken tonen nog steeds een toenemend aantal bezoekers.

Ondertussen had de BVSW bezwaar aangetekend tegen de verleende **kapvergunning** voor bomen die in de weg stonden bij de sloop van het ziekenhuis. Er werd diverse malen een bezoek gebracht aan de locatie met vertegenwoordigers van de gemeente, het bedrijf dat voor de gemeente de sloop begeleidt en een onafhankelijke boomdeskundige. Uiteindelijk werd in de laatste week van januari niet alleen overeenstemming bereikt over de te kappen bomen, maar ook werd afgesproken dat de bomen die uiteindelijk in de nieuwe wijk zullen worden geplant, een stamdoorsnede zullen hebben variërend van 25 tot 30 cm. Het is de bedoeling dat het **groene karakter** van de wijk door de aanplant van al wat stevigere bomen, snel hersteld zal zijn.

In diezelfde week, op 27 januari, vond de **1<sup>e</sup> Ledenvergadering** van de Werkgroep Ziekenhuisbuurt plaats. Er werd door velen reikhalzend naar uitgekeken, want Adri Reijnhout en Peter Groeneweg hadden aangekondigd een behoorlijke tip van de sluier die nog om hun aanstaande advies heen hing, op te lichten. Tijdens de bijeenkomst in De Erker, waar wethouder Maarten Groene ook aanwezig was, vertelden Reijnhout en Groeneweg over de totstandkoming van het advies, en toonden zij de

aanwezigen beelden die een duidelijke indruk gaven van hoe de nieuwe wijk eruit zou kunnen gaan zien. Er werd door velen enthousiast en vooral ook opgelucht op gereageerd.

Op 17 februari werd dit lang verwachte advies over het beeldkwaliteitskader openbaar nadat het een aantal dagen eerder aan de wethouder en de overige leden van het college gepresenteerd was. Ook Maarten Groene liet weten **zeer positief** gestemd te zijn en gaf aan dat het advies de basis zal vormen voor de verdere uitwerking van de nieuwbouwplannen.

En met deze toezegging van Maarten Groene is de Werkgroep Ziekenhuisbuurt **bijzonder tevreden**, omdat de thema's (zoals bouwstijl, stratenplan, grondgebonden woningen, vrije kavels, grote appartementen, behoud van groen en een ruime parkeernorm) die op 19 maart 2008 door de bewoners in de Jozefschool al naar voren werden gebracht in het advies zijn verwerkt, en dus op een alleszins acceptabele manier meegenomen zullen worden in de verdere planvorming.

Nu er voldoende draagvlak in de stad is voor de aanpak die Reijnhout en Groeneweg hebben voorgesteld, kan er gewerkt gaan worden aan de **volgende fase in de planvorming**. In de gemeentelijke organisatie wordt deze maand hard gewerkt aan voorstellen die in april in de gemeenteraad ter besluitvorming zullen worden voorgelegd.

Op 2 maart heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in Huize Frankeland waarbij de omwonenden door InVision (het bedrijf dat namens de gemeente de sloop begeleidt) op de hoogte zijn gebracht over de aanstaande eerste fase van de sloop; de **asbestsanering**. Het is bijna definitief welke aannemers de asbestsanering en de fysieke sloop gaan uitvoeren, de transportroute is bekend en er komt op 21 maart een 'Kijkdag' in het oude ziekenhuis, vlak voordat de sanering van start gaat.

En terwijl in het Stads kantoor de voorbereidingen voor de verdere planvorming in volle gang zijn, richt de Werkgroep Ziekenhuisbuurt zich op praktische zaken, zoals de voorbereidingen voor de **2<sup>e</sup> Ledenvergadering** die zal plaatsvinden op **10 maart in De Erker**, en die als thema heeft het **schouwen** van de panden rond de slooplocatie. Deskundigen zullen vertellen over de samenstelling van de bodem, de mogelijke gevolgen die sloop kan hebben voor de woningen in de omgeving, en de juridische maatregelen die getroffen kunnen worden.

Wij blijven ons best doen u zo goed mogelijk van alle ontwikkelingen op de hoogte te houden via onze website [www.ziekenhuisbuurt.nl](http://www.ziekenhuisbuurt.nl). Bent u geïnteresseerd in de actuele stand van zaken, breng dan wekelijks een bezoekje aan deze website, dan komt u niet voor verrassingen te staan.

In de juni-uitgave van het BVSW-ledenblad kunnen we waarschijnlijk meer vertellen over de planvorming, en de eerste ervaringen met de voortgang van de sloop.