

Herontwikkeling ziekenhuislocatie: er is begonnen met de asbestsanering

Sinds de vorige uitgave van dit BVSW-ledenblad is er zo op het oog niet veel gebeurd op de ziekenhuislocatie. Toch zijn de voorbereidingen gestaag doorgedaan, en is vorige maand een begin gemaakt met de asbestsanering. De werkzaamheden spelen zich voornamelijk in de gebouwen af, dus er valt aan de buitenkant niet veel te zien.

Deze keer willen we daarom ingaan op de sloop die aanstaande is, en wat daarover bij ons bekend is.

In dit artikel zetten we de zaken nog een keer op een rij. Tijdens de **bewonersavond op 11 juni** in het Sint Jacobs Gasthuis wordt dit door de sloper en de gemeente nader toegelicht.

Officieel bestaat de sloop van het oude ziekenhuis uit drie fases:

1. De asbestsanering
2. De sloop van de bovenbouw van de opstallen
3. De sloop van de onderbouw van de opstallen

Asbestsanering

In diverse opstallen van het oude ziekenhuis is asbest geconstateerd. Deze asbest moet volgens de regels worden verwijderd voordat met de rest van de sloop wordt gestart. Voor de asbestsanering is ook een stukje fysieke sloop nodig, namelijk om de asbestlocaties te bereiken. Deze sloopactiviteiten worden uitgevoerd door sloopbedrijf VSM. De asbestsanering is in handen van de firma Transverko.

Sloop van de bovenbouw van de opstallen

Als de asbestsanering is afgerond kan begonnen worden met de sloop van de bovenbouw van de meeste opstallen op het voormalige ziekenhuisterrein. De aanwezige bunker en het oude zusterhuis worden niet gesloopt. Bovenbouw wil zeggen dat de opstallen worden gesloopt tot aan het maaiveld (straatniveau). De kelders en fundering van de te slopen opstallen vallen hier dus niet onder. De sloop van de bovenbouw begint met het zogenaamde 'strippen': alle herbruikbare materialen worden uit de opstallen verwijderd. Denk bijvoorbeeld aan kabels, glas, metalen etc. Na het strippen begint de daadwerkelijke sloop van de bovenbouw. Dat gebeurt met een grote kraan met daaraan een knijper, die de gebouwen kapot 'knabbelt'. Boven de knijper werkt een vernevelingsinstallatie die de verspreiding van het vrijgekomen stof beperkt. De opstallen worden in een bepaalde volgorde gesloopt. Deze volgorde is elders op deze website te vinden.

Sloop van de onderbouw van de opstallen

De onderbouw van de opstallen betreft de kelders en funderingen van de te slopen opstallen. Voorafgaand aan de sloop van de onderbouw vindt aanvullend geotechnisch onderzoek plaats om zeker te weten dat door de sloop van de onderbouw geen schade aan de omliggende panden ontstaat door het veranderen van de grondwaterstand en het verschuiven van grondlagen.

Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt.

Vergunningen

Voor elke fase is een aparte sloopvergunning nodig. De sloopvergunning voor de asbestsanering is al rond en de werkzaamheden zijn momenteel bezig. De sloopvergunning

van de bovenbouw is door het college goedgekeurd en wordt op woensdag 3 juni gepubliceerd op de website van de gemeente Schiedam en bij de Gemeenteberichten in de Maasstad. De sloopvergunning voor de onderbouw volgt in een later stadium.

Geotechnisch onderzoek

Het voormalige ziekenhuisterrein staat midden in een woonwijk die voornamelijk is gebouwd tussen 1900 en 1940. De gemeente Schiedam heeft een aanvullend geotechnisch onderzoek laten doen door de firma Oranjewoud. In dit geotechnisch onderzoek zijn de mogelijke gevolgen in kaart gebracht van de sloop- en transportwerkzaamheden. Het geotechnisch onderzoek doet aanbevelingen over het voorkomen van schade aan de woningen in de omliggende wijk. Deze aanbevelingen worden overgenomen in het sloopbestek. Voorbeelden van mogelijke schade zijn trillingen en verzakkingen als gevolg van veranderingen in de grondwaterstand en het verschuiven van grondlagen als gevolg van het verwijderen van de ziekenhuisopstallen. De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt krijgt de resultaten van het geotechnisch onderzoek en gaat dit met eigen experts beoordelen en dit met de gemeente bespreken.

Technische keuring

Het geotechnisch onderzoek doet aanbevelingen over het gebied en de mate waarin woningen in de omgeving van het ziekenhuisterrein technisch moeten worden gekeurd. Deze technische keuring (ook wel nulmeting of schouw genoemd) wordt vervolgens op kosten van de gemeente uitgevoerd. De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt biedt een eigen technisch onderzoek aan voor bewoners die buiten het door de gemeente vastgestelde gebied vallen en voor bewoners die een 'second opinion' willen laten uitvoeren.

Planning

In de bovenstaande toelichting is al het een en ander duidelijk geworden over de planning van de sloop. De eerste fase, asbestsanering, is gestart en loopt op schema. De tweede fase, sloop van de bovenbouw, kan starten als de betreffende sloopvergunning rond is, als de asbestsanering klaar is en als het proces van de technische keuring van de omliggende woningen helemaal is afgerond. De derde fase, sloop van de onderbouw, kan starten als de betreffende sloopvergunning rond is, als de sloop van de bovenbouw klaar is en als het aanvullend geotechnisch onderzoek is afgerond. Over de exacte data die aan de planning vastzitten kunnen wij op dit moment niets zeggen omdat deze afhankelijk zijn van het beschreven kritieke pad van activiteiten die moeten zijn afgerond voor aan de volgende fase kan worden begonnen. Er is een voorlopige sloopplanning gepubliceerd op de website van Invision, maar die is van datzelfde kritieke pad afhankelijk en dus vooral handig om de doorlooptijd van de sloopactiviteiten in te schatten.

Bewaking

De bewaking van het voormalige ziekenhuisterrein aan de BK-laan gaat door. Vanaf 1 juni valt deze onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Schiedam. Uitvoering gebeurt door hetzelfde bedrijf en onder dezelfde voorwaarden (o.a. met honden).

Transport, verkeer en veiligheid

Aan de bebording wordt momenteel gewerkt en verwacht wordt dat dit eind juni (als de eerste vrachtwagens gaan rijden) afgerond is. Nu is het al zo dat woningen langs de BK-laan belast worden door langsdenderende vrachtwagens die betrokken zijn bij de reconstructie van de fietspaden langs deze laan. Bij de gemeente is het verzoek neergelegd om

tijdens de bewonersbijeenkomst op 11 juni een verkeersplan te presenteren waar o.a. een lage snelheid en verkeersdrempels onderdeel van moeten uitmaken.

Voor de meeste actuele situatie kunt u terecht op www.ziekenhuisbuurt.nl.