



Beste Joost,

Hierbij op verzoek van Jan van Ewijk ter informatie zijn eerste opmerkingen namens de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt over het rapport van Geomet inzake de sloop van de kelders van het voormalige ziekenhuis. Deze opmerkingen moeten in nader overleg tussen de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt en de gemeente Schiedam worden toegelicht

Jan van Ewijk:

Het is een afweging tussen een complete damwand kuip rond de te slopen kelders en een open gegraven bouwput met enkele stukken damwand. Gezien de argumentatie lijkt een open bouwput een goed mogelijke oplossing die past bij onze wensen.

Er zijn dan nog wel een serie punten waaraan voldaan moet worden!

1 De voorwaarden te stellen aan het ontgraven moeten op papier komen, anders is handhaven niet mogelijk.

Punten van belang hierbij zijn:

- diepte ontgraving
- bodemoppervlak van de ontgraving
- depot uitkomende grond
- depot puin, storten, uitsorteren en afvoeren.

Met de Schiedamse ervaring is het niet te doen om puin en/of grond direct naast de ontgraving op te slaan, noch met vrachtwagens daar te rijden.

Door die extra bovenbelasting met trillingen en wateruittreding door het talud ten gevolge van pompen en infiltreren is de kans van uittreden (uitpersen) van slappe lagen onder de 3 m niet uitgesloten.

De vraag is : hoe wordt het uitpersen gecontroleerd? Dat kan niet door af en toe even te kijken. Er zouden meetpunten moeten komen en uiteraard onpartijdige controle.

2 De alsnog aan te brengen damwanden langs de Julianalaan, BKlaan en in de put voor de vuilwaterkelder en de verdiepte kelder in bouwdeel D kunnen problemen geven.

Tengevolge van de grondbermen wordt het oppervlak van de damwand vuilwaterput als volgt:
kelder 10*12m werkrand 0,5m berm 14m

Sloopput wordt dan: $(10+2*0,5+2*14)*(12+2*0,5+2*14) = 39*41$ m, Dit past op geen enkele manier in het gekozen stramien van 7,2m

Hier moet nog terdege naar gekeken worden

3 Handhaving

Grenzen moeten worden vastgesteld om te kunnen handhaven voor o.a.

- diepte ontgravingen
- Oppervlak ontgravingen op bodempeil
- helling van de taluds
- depot uitgegraven grond
- depot puin, uitsorteren en afvoeren
- mate van verdichten bij aanvulling
- soorten aan vulgrond

4 Aanvullingen

In het rapport wordt eenvoudig gesteld aanvullen met xand. Dit pakket levert een grotere druk op de ondergrond op dan de oorspronkelijk uitgekomen grond (klei en veenachtig waardoor in de toekomst ongewenste zettingen ontstaan. Deze zullen ook invloed hebben op de omliggende bebouwing.

In het rapport staat dat tot 3,0- maaiveld een goed doorlatende zandlaag aanwezig is. Hoe doorlatend deze zandlaag is blijkt uit het niet of praktisch niet in de bodem trekken van het regenwater. Een bezoek aan het terrein was goed geweest.

Ik meen dat de aanwezigheid van deze min of meer dichte laag de ziekenhuis buurt er nog steeds redelijk goed bijstaat dus gecontroleerd terugbrengen en verdichten

5 Infiltratie water

Een acceptabele oplossing mits de diepte van sleuven door de dicht laag gaat en dichtslibben van de bodem gecontroleerd wordt. Later deze sleuven in oude staat herstellen. zie hierbij punt 4



Groet,

Daan Huisman

--

BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt