

De BVSW maakt bezwaar tegen de verleende vergunning "Burg. Knappertlaan 25, 3116 BA met de activiteit slopen, (gedeeltelijke) ondergrondse sloop, verleend 17 januari 2011"

De BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt heeft bij de projectleiding van de gemeente Schiedam herhaalde malen aangegeven dat er nog diverse aspecten zijn rond de sloopvergunning van de kelders, die nader moeten worden onderzocht. Hiervoor is met alle betrokken partijen een gezamenlijke afspraak gemaakt om deze open eindjes op te lossen. Zowel met deskundigen van het onderzoeksbureau Geomet, ambtenaren van de afdeling vergunning en handhaving, projectleiding en de vertegenwoordiger van de bewoners. Centrale vragen tijdens dit overleg: Wat zijn de risico's van de sloop van de kelder? Welke maatregelen zijn getroffen om die risico's uit te sluiten en hoe worden die maatregelen gecontroleerd. Het gepresenteerde plan blijft ook na dit deskundigenoverleg op essentiële punten onduidelijk.

1. Werken waar gesloopt wordt, daar is de aannemer verantwoordelijk voor eventuele fouten en schade, stelt de ambtenaar van de gemeente vast. Het toezicht op de aannemer blijkt bij doorvragen vermoedelijk een medewerker van de aannemer te zijn. De vertegenwoordiger namens de bewoners van de Ziekenhuisbuurt constateert dat dit geen onafhankelijk toezichthouder is. Hij constateert ook dat de gemeente onvoldoende mankracht heeft om zelf het toezicht te handhaven.
2. In het plan van aanpak is ook onduidelijk hoe groot de afstand is tussen de graafmachine en de rand van de ontgraving. Die afstand is afhankelijk van de grondsoort. (indicatie afstand tussen de zes en acht meter). Deze afstand moet meetbaar zijn en opgenomen worden in de vergunning. Onduidelijk is ook wie de grond controleert. Bij navraag blijkt dat een technisch deskundige van de gemeente Schiedam te zijn.
3. De ontgraving van het ondiepe deel van de kelders (maximaal -2.70 NAP) is voor de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt akkoord als het minder diep is dan -2,70 meter NAP, mits de aannemer voldoet aan de gestelde voorwaarden voor ontgraving. De aannemer is hiervoor verantwoordelijk. De gehanteerde methode bij ontgraving van de diepere delen, zoals de vuilwaterput (12 bij 10 meter), heeft de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt wel problemen, omdat nog niet duidelijk is hoe deze gesloopt gaat worden.
4. Voor de diepere ontgravingen geldt tevens dat de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt geen zicht heeft op de maatregelen die genomen worden bij eventuele calamiteiten.

Gezien bovenstaande onduidelijkheden rondom de sloop van de kelders maakt de BVSW Werkgroep Ziekenhuisbuurt officieel bezwaar tegen de verleende vergunning "Burg. Knappertlaan 25, 3116 BA met de activiteit slopen, (gedeeltelijke) ondergrondse sloop, verleend 17 januari 2011".

De Werkgroep ziet als meest veilige (en goedkoopste) oplossing de diepe putten niet te ontgraven, maar vol te storten met puin en geschikte grond.