

Extra sloopkosten voor rekening sloper

SCHIEDAM • De Schiedamse wethouder Maarten Groene sluit niet uit dat de extra sloopkosten van het voormalige Vlietland Ziekenhuis deels voor rekening van de sloper komen. „Wij hebben een contract. Voor 1,1 miljoen moest een bepaalde prestatie worden geleverd.“

De sloopkosten zijn inmiddels opgelopen tot 2,4 miljoen euro. Volgens Groene kon de gemeente Schiedam de extra kosten niet vooraf inschatten. Vooral de vondst van asbest in de kozijnen veroor-

zaakte problemen. „Wij hebben natuurlijk laten onderzoeken of asbest in het pand zat. Maar de kozijnen zijn tussentijds vervangen. Daar hebben we geen rekening mee gehouden.“

De verwijdering van het materiaal kostte zeven ton euro extra. Bovendien leidde het meerwerk tot vertraging. Het prijskaartje: zo'n drie ton. „Voor elk project geldt dat de rentekosten doorlopen.“

Wat de gevolgen zijn voor de geplande nieuwbouwwijk is nog onduidelijk. De gemeente hoopt in

maart de zoektocht naar een projectontwikkelaar te beginnen. „Dan is het een kwestie van vraag en aanbod,“ zegt Groene. „Wij kunnen wel een bedrag vragen, maar als de projectontwikkelaars dat er niet voor betalen, gebeurt er niets.“

De gemeente dacht bij de ontwikkeling van de plannen in 2007 een goudmijntje in handen te hebben. Dat blijkt nu tegen te vallen. „We moeten genoeg nemen met minder winst. Ik kan niet zeggen hoeveel we dachten te winnen, want dat is vertrouwelijk.“

AD 14/1