

Miljoenen verlies

Ziekenhuisterrein lijkt grote strop

Door het maken van slechte plannen en een vertraagde sloop leidt de gemeente Schiedam een miljoenenverlies op de grondexploitatie van het voormalige ziekenhuisterrein aan de BK-Laan.

- **Frank Willemse**
- *Schiedam*

Bij aanvang van het bouwproject rekende de gemeente zich nog rijk met een winst van ruim 5 miljoen. Maar die cijfers kunnen nu in de prullenbak: in plaats van winst, verwacht wethouder Groene een verlies van ruim 3 miljoen.

Telkens moesten de verwachtingen voor het luxe bouwproject van 120 woningen worden bijgesteld. De eerste plannen werden afgeschoten omdat bewoners van de Ziekenhuisbuurt

een Vinexwijk voor hun deur vreesden, daarna bleken de sloopkosten torenhoog te worden, onder meer omdat er asbest was ontdekt. De kosten voor het bouwproject stegen van 6 tot ruim 14 miljoen euro. Om de schade te beperken, stelt wethouder Groene nu de raad voor om 12 extra dure woningen toe te voegen in plaats van de geplande sociale woningbouw. En twee verdiepingen bovenop het centraal geplande appartementencomplex. De Werkgroep Ziekenhuisbuurt is boos over de nieuwe plannen. In februari spraken bewoners nog met Groene over een nieuw stedenbouwkundig plan en toen meldde hij niks over de 'rode' verliescijfers. Dinsdag 12 april vergadert de gemeenteraad over de nieuwe plannen.