

Spookverhalen over de kelder

Schade en verzakkingen. Dat is waar de bewoners van de huizen rondom het oude Vlietland ziekenhuis bang voor zijn.

.....
Frank Willemsse

SCHIEDAM

•••
Nu is het terrein een kale vlakte naast de statige BK-laan. Het project kreeg keer op keer tegenslag. Eerst waren de bewoners koppig tegen het eerste plan met hoogbouw en sociale woningbouw en weinig groen. Later liepen de sloopkosten met miljoenen uit de hand en ging een adviesbureau failliet. Tegenslag na tegenslag dus voor de dure locatie nabij het centrum. Maar nu ziet het er goed uit, volgens Daan Huisman, voorzitter van de bewoners.

Het moet een unieke wijk worden, verklaarde iedereen

.....
De huizen kunnen verzakken of wegglijden:

die iets met de plannen van doen had. Alleen hoe precies, daar waren de meningen over verdeeld. Vooral wethouder Groene kreeg de handen voor zijn bouwplannen niet op elkaar. Hij kreeg zelfs de Zwarte Piet voor zijn slechte communicatie met de boze bewoners. In de lokale politiek viel te horen dat hij die tegenstand zelf zou organiseren. Dat een andere wethouder het stokje overneemt, bewijst wel dat Groene en de bewoners geen vriendjes van elkaar zijn. Ad Hekman (CDA) mag met het hoofdpijndossier verder.

Het bouwplan uit 2009 telde een combinatie van luxe grote stadswoningen en villa's in de jaren dertig stijl. Met een stratenplan voor het nieuwe buurtje en een flat van acht hoog. En opvallend veel groen. In de nieuwe plannen, die de wethouder op de bewoners-

avond verdedigde, verandert er niet veel. Wel moet Huisman toegeven -een compromis van de bewoners- dat de luxe appartementen in plaats van vier etages nu zes etages gaat tellen.

Opvallend daarbij is dat de ruim 150 opgekomen buurtbewoners en hun vertegenwoordigers in de BVSW werkgroep Ziekenhuisbuurt, na jarenlange felle bezwaren, nu akkoord gaan met de plannen. Meer zorgen maken de bewoners zich over de sloop van de kelder van het ziekenhuis. Die is acht meter diep en zal met putten drooggemalen worden. Met een damwand wordt het grondwater teruggepompt. Met peilbuizen en hooggebouwen word het gevaar van inklinking van de grond en verzakkingen in de gaten gehouden.

Volgens deze landelijk gebruikte methode is er minder gevaar voor de omliggende huizen. Daar zijn de bewoners niet gerust op, omdat hun 'jaren dertig' huizen niet op heipalen staan. Met het veranderen van de waterstand kunnen de huizen verzakken of wegglijden in de zachte veengrond. Een bewoner meldde dat al bij de bouw van het ziekenhuis (in de jaren zestig) problemen met scheuren en verzakkingen zich hebben voorgedaan in de omgeving.

Het nieuwe plan moet een eerbetoon aan de Schiedamse architect Piet Sanders (1882-1937) worden. De nieuwe wijk moet met luxe woningen in de stijl van de jaren dertig passen in de wijken rondom de BK-laan die toen gebouwd werd. Nieuwe woningen in de stijl van architecten als Dudok en Berlage. En Piet Sanders dus. Het plan behelst woningen met middeldure en luxe stadsvilla's en appartementen. Midden in het gebied is een pleintje gemaakt samen met een stratenplan van het nieuwe buurtje.

De wethouder verzekert dat alles goed gaat, de sloop van de kelder gaat gewoon door. Voor de bouwvak is het weg. ●