

# Meer schade door sloop ziekenhuis

9/31 DW

## Claims uit zijstraten

**SCHIEDAM • De sloop van het voormalige Vlietland Ziekenhuis heeft ook huizen beschadigd die niet direct naast de bouwput staan. Bewoners uit de zijstraten vechten om een schadevergoeding.**

ELLEN VAN GAALLEN

De huizen in onder meer de Veenlantstraat en Van Smaleveltstraat zijn voorafgaand aan de sloop niet door de gemeente Schiedam geschouwd. Ze lagen te ver van de bouwput af. Toch vertonen de woningen scheuren en kieren. Tot ergernis van de bewoners. „Die huizen zijn bijna honderd jaar oud en zien er spic en span uit,” zegt Denise Beeckmans. „Als er iets met die woning aan de hand is, móet het door de sloop komen.”

Maar die conclusie krijgt ze niet aan het verstand van de verzekeraars gepeuterd. Beeckmans en haar partner Enno Lobo lieten op eigen houtje hun woning schouwen. Het huis vertoonde in 2009 geen haarscheurtje. De stuc zat sinds 2007 strak op de muur.

### GEBREKEN

Begin 2010 kwamen de eerste gebreken naar voren. De slaapkamermuur scheurde. De snee ging compleet door de wand heen en is ook in de hal zichtbaar. „Tja, toen begon ik me toch wel zorgen te maken,” zegt Beeckmans.

De sloper ontkent dat de schade door de werkzaamheden is ontstaan. „We kregen een brief dat verkeersbewegingen de trillingen hebben veroorzaakt. Maar luister: je kunt hier een kanon afschieten. Je

hoort niets. Dit komt echt niet door het verkeer dat over de Burgemeester Knappertlaan rijdt.” Lobo voegt toe: „Als ik spuug, landt het speeksel in de bouwput. Zo dicht zitten we er op. Hier in de straat is verder geen zwaar verkeer.”

Ook burens kampen met schade. Het zijn voornamelijk scheuren in de wanden. Bij sommige bewoners zijn de problemen groter. „Mijn raam gaat bijna niet open, omdat de boel is verzakt,” vertelt Sjaan Adams. „En de kast is zo’n zeven centimeter van de muur gekomen. Ik heb de vazen die er op staan naar achteren geschoven, want die vallen er door de trillingen bijna vanaf.”

### KIEREN

Op de begane grond zijn kieren ontstaan bij de kozijnen. De Schiedamse weet ‘honderd procent zeker’ dat die problemen door de sloop van het ziekenhuis zijn veroorzaakt. „Ik woon hier al vijftig jaar. Dit heb ik nog nooit meegemaakt.”

Beeckmans en Lobo hebben inmiddels op vijftig adressen een oproep in de bus gedaan om de krachten te bundelen. Eén dezer dagen volgen nog eens vijftig adressen. „Samen sta je sterk, maar veel mensen weten niet of ze schade hebben. Door het behang zijn de scheuren niet te zien,” constateert Lobo.

Overigens betwijfelt Daan Huisman van de bewonersvereniging Ziekenhuisbuurt of krachtenbundeling handig is. „Je wordt teruggefloten, omdat het om individuele schade gaat,” legt hij uit. „Maar dat die bewoners nul op het rekest krijgen, is wel iets waar we al lang bang voor waren. Ik kan me goed voorstellen dat deze situatie niet bevredigend is.”

De gemeente Schiedam kon niet op tijd reageren.