

15 juni 2011

Wethouder Hekman neemt voormalig Vlietland 'over'

Werkgroep blijft opletten

SCHIEDAM - Wethouder Ad Hekman heeft het sloop-nieuwbouwproject aan de BK-Laan op het terrein van het voormalig Vlietlandziekenhuis overgenomen van zijn collega wethouder Maarten Groene. De werkgroep Ziekenhuisbuurt wil de kennismaken met de politiek verantwoordelijke bestuurder van deze herontwikkeling en heeft een gesprek aangevraagd met Ad Hekman over stand van zaken, voortgang van het project en de planning.

Het in de boeken opgevoerde winstgevende project op een fraaie binnestedelijke locatie blijkt na 3 jaar herontwikkeling verliesgevend te zijn.

Wethouder Hekman geconfronteerd met een tekort van 3.28 miljoen euro heeft na een stevige discussie in de gemeenteraad afgesproken het verlies zoveel mogelijk te beperken door optimalisatie van het stedenbouwkundige plan.

Hier een verslag van het gesprek dat de werkgroep met de wethouder had.

Optimaliseren of in gewone mensentaal meer woningen bouwen per hectare moeten het verlies van 3.28 miljoen euro compenseren. In de gemeenteraad zijn drie opties besproken, 'Maar om de verliezen tegen te gaan moet er meer geoptimaliseerd worden', stelt Hekman. Hij wil alle mogelijkheden in kaart brengen. Sommige opties zijn vanzelfsprekend, andere hebben consequenties, zowel politiek als in de

uitvoering. Het stedenbouwkundig plan, vastgesteld door de gemeenteraad hoeft echter niet meer terug naar de gemeenteraad. Wel het optimalisatievoorstel. Op de vraag van de werkgroep Ziekenhuisbuurt of het Q-team nog kijkt naar de optimalisatie-ideeën, zegt Hekman: 'Nee, dit kan naar de gemeenteraad zonder advies van het Q-team. Binnen de organisatie zijn voldoende gekwalificeerde mensen die een waardeoordeel kunnen geven.'

Hekman wil tempo maken. Het optimalisatievoorstel wil hij komende maand, voor het zomerreces van 4 juli, voorleggen aan het College van B&W. Voorbeelden van optimalisatie kunnen zijn: hogere grondprijzen (duurdere woningen), minder sociale woningen en hogere torens (van 6,5 laag naar 8,5 woonlaag). Heeft het college dit optimalisatievoorstel goedgekeurd gaat dit vervolgens door naar de

gemeenteraad. Voor de werkgroep is dit het moment om de gemeenteraad eventueel te beïnvloeden mochten de optimalisatieplannen averechts uitwerken of de uitvoering van het plan in gevaar brengen.

Werkgroep

De werkgroep blijft de belangen van de bewoners behartigen, ongeacht de overlegvormen die gemeente en projectleiding in het leven roepen. Dat dit dringend nodig is, is de afgelopen drie jaar aangetoond. De wisselingen van wethouders, projectleiders en diverse uitvoerende partijen hebben het project geen goed gedaan. De enige constante factor was de werkgroep Ziekenhuisbuurt die de gemaakte afspraken voortdurend opnieuw op de agenda moest plaatsen en kon najagen. De herontwikkeling van dit gebied zal nog zeker zes jaar in beslag nemen. De werkgroep Ziekenhuisbuurt blijft zich daarom inzetten voor een zorgvuldig verloop van het project. Zodanig dat schade en overlast worden voorkomen en dat de uitgangspunten van de bewoners voor de planvorming en de uitvoering ervan daadwerkelijk worden uitgevoerd.