

## **Bestemmingsplan 'Havens' (gewijzigd)**

*st. bod. 2-3/15*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 15 september 2015 het bestemmingsplan 'Havens' gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit volgt uit de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: Afdeling) van 18 maart 2015 met nummer 201306680/1/R4.

De gemeenteraad van Schiedam heeft op 13 juni 2013 het bestemmingsplan 'Havens' vastgesteld. Tegen dit besluit is bij de Afdeling beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingestelde beroepen heeft de Afdeling op 18 maart 2015 een tussenuitspraak gedaan. De Afdeling draagt de gemeenteraad daarbij op een aantal geconstateerde gebreken in het besluit van 13 juni 2013 te herstellen met toepassing van de 'bestuurlijke lus' als bedoeld in artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Plangebied**

Het plangebied betreft de bedrijventerreinen Vijfsluizen, Wilhelminahaven en de landtong bij de Havenstraat. Aanvullend maakt ook de groenstructuur en de woningbouwlocatie aan de oostzijde van de Houthaven, waarvoor in 2011 een projectbesluit is genomen, deel uit van het plangebied.

### **Wijzigingen**

Het bestemmingsplan is conform de uitspraak van de afdeling gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het vaststellingsbesluit van 13 juni 2013 betreffen:

- Het vergroten van de als 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein' aangeduide zone aan de noordwestzijde van de Wiltonhaven.
- Het verbeteren van de regeling in artikel 4.4, onder 1 van de planregels inzake bedrijfs-woningen en de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.6 van de planregels.
- Het verbeteren van de motivering inzake het aspect geluid en de ruimtelijke uistraling van bedrijven op de omgeving (artikel 4.7.1.4 van de toelichting).

Voor een nadere motivering wordt verwezen naar het raadsbesluit van 15 september 2015.