

# Drijvende woningen langs Gusto-terrein

Door Kor Kegel

**SCHIEDAM** – Mocht de gemeente een verzoek krijgen om vluchtelingen te huisvesten, dan weet de Rotterdamse architect Marc Roos daar een uitstekende oplossing voor. Hij heeft onlangs de gemeente Barendrecht geadviseerd om drijvende woningen voor vluchtelingen 'aan te meren' in het tien hectare grote bouwdoek tussen de A29, de Oude Maas en de Achterzeedijk.

Een zelfde constructie houdt Roos voor mogelijk langs de kade van het voormalige Gusto-terrein, dus langs de Mercuriusweg, of eventueel verderop in de Merwehaven. De drijvende woningen kunnen goedkoop worden gerealiseerd op de RDM Campus aan de overzijde van de Nieuwe Maas en ze hoeven dan slechts een paar honderd meter te worden verslept. Maandag 2 november wordt op de RDM Campus een aquadok geopend. De campus is onderdeel van de Hogeschool Rotterdam, waar Roos docent is. Hij is eerder bedenker geweest van floating houses. Het zijn drijvende, permanente containerwoningen. De ombouw van zeecontainers kan extreem snel verlopen en daardoor vallen de bouwkosten dertig



**Oplossing voor vluchtelingenhuisvesting? Drijvende woningen langs de kade van het voormalige Gusto-terrein.** Foto: M. Roos

procent lager uit dan bij traditionele prefabwoningen. De shipping home containers laten zich met verantwoorde stalen constructies ook stapelen. Roos spreekt van inbouwpakketten voor sanitair, keukens, leidingen en wanden. De containerwoningen kunnen flexibel worden ingericht, zeker als ze voor grotere huishoudens worden geschakeld. De staalbouwmethode waarborgt de veiligheid. Roos spreekt van een nieuwe generatie containerhuisvesting, die alle nadelen van eerdere concepten (brandgevaar, gehorig, laag, pijpenla, gering comfort) wegneemt. Met deze relatief goedkope methode zal er geen druk ontstaan op de sociale huurvoorraad in Schiedam, wanneer de

gemeente een verzoek krijgt om vluchtelingen aan onderdak te helpen. Volgens de Huisvestingswet moeten vluchtelingen met een verblijfsvergunning voorrang krijgen, maar volgens het idee van Roos hoeven de wachttijden voor reeds bestaande woningzoekenden niet toe te nemen.

Roos is niet onbekend met Schiedam. Onlangs was hij betrokken bij de verbouwing van Schiewaegh aan de Nieuwe Damlaan. Als manager Technische Zaken & Projecten van de Frankelandgroep werkte hij ook onder andere aan de renovatie van Frankeland, Jacobs Gasthuis, Vaartland, Villa de Pastorie in Rockanje en de bouw van Havenbogen en het Liduina-paviljoen.