



Schiedams Overleg Bewoners Organisaties

Kom bij woon-gerelateerde vragen langs bij het spreekuur op woensdag van 10.00 tot 12.00 uur. U mag ook altijd bellen of een mailtje sturen.

Een nieuwe koers

2015 is een jaar dat voor het Schiedams Overleg Bewoners Organisaties (SOBO) staat voor veranderingen, niet enkel binnen het SOBO, maar ook in de samenleving.

Zo heeft de gemeente zes wijkondersteuningsteams (WOT) in het leven geroepen waarin professionele hulpverleners Schiedammers helpen met diverse hulpvragen. Het SOBO ziet de komst van het WOT als een kans om zich nog meer op haar kerntaken te richten. Sinds april van dit jaar heeft het SOBO daarom niet meer drie spreekuren per week, maar enkel nog één op de woensdag van 10:00 tot 12:00 uur. Tijdens dit spreekuur kunnen Schiedammers bij het SOBO terecht voor al hun bouwtechnische en woon-gerelateerde vragen. Klanten komen bijvoorbeeld als er sprake is van achterstallig onderhoud waar de huisbaas niets aan wil doen, twijfelen aan de prijs-kwaliteitverhouding of vragen hebben over de service-, stook- of verhuurkosten.

Naast veranderingen in het sociale domein, heeft het SOBO ook te maken met nieuwe wetten: de Huisvestingswet, de Nieuwe Woningwet en de Nieuwe Regionale Huisvestingsverordening. Bewoners- en huur-

de komst/wijzigingen van deze wetten een gelijkwaardig gesprekspartner van de gemeente, Woonplus en andere verhuurders en hebben een grotere stem in besluiten rondom activiteiten die deze partners in de wijk willen starten. Het SOBO adviseert en ondersteunt de bewonersverenigingen bij allerlei activiteiten en thema's die zich in de wijk afspelen.

Een ander gevolg van deze nieuwe wetten is dat woningcorporaties zich enkel nog mogen richten op het bouwen en verhuren van sociale huurwoningen. Het sturen op leefbaarheid behoort niet meer bij de taken van een woningcorporatie. Dit moet nu door andere partijen opgepakt worden.

Het SOBO vindt leefbaarheid een belangrijk thema en stimuleert bewonersverenigingen om de leefbaarheid in hun buurt te verbeteren. Leefbaarheid gaat over de ervaring van mensen over de kwaliteit van de leefomgeving. In de kwaliteit van de woonomgeving kunnen een aantal thema's onderscheiden worden: de woning (fundering, isolatie, onderhoud van gevels, portieken, tuinen), openbare ruimte, veiligheid, gezondheid, sociale cohesie en sociale controle. Een goed onderhou-

opgeruimd plein, goede contacten met de burens en weinig criminaliteit en goede straatverlichting, heeft een positieve invloed op hoe mensen zich voelen en dragen bij aan een betere waardering van de leefbaarheid. Het is voor het SOBO daarom belangrijk om samen met bewonersverenigingen te werken aan de kwaliteit van de leefomgeving. Een voorbeeld hiervan is het promoten van buurtpreventie.

Heeft u ook een idee om de leefbaarheid

in uw straat of buurt te verbeteren? Of woont u in een huurwoning en wil de huisbaas achterstallig onderhoud niet bijwerken? Dan verwelkomen wij u graag bij het SOBO. Wij zijn gevestigd op de Singel 85. U kunt voor een afspraak ook altijd bellen met: 010-2734701.

Namens het bestuur en medewerkers van het SOBO,

Harry Visser

