

# Sloop & Nieuwbouw Huijsmansstraat/Westfrankelandsestraat



Nieuwsbrief 4, April 2010



## 1. Voorwoord

"Spannende tijden hé?" Dat hoorde ik een collega vandaag in de gang tegen mij zeggen. De sloop van de Huijsmanstraat gaat binnenkort echt beginnen. Ik ben er helemaal klaar voor. Natuurlijk is slopen altijd een spannende aangelegenheid. Zeker voor de bewoners van de wijk. Ik kan mij als Projectmanager heel goed voorstellen dat er bij bewoners in de directe omgeving vragen leven. Bijvoorbeeld in het geval er iets fout gaat. Ik heb er in ieder geval samen met mijn collega's hard aan gewerkt om alle mogelijke voorzorgsmaatregelen te nemen die nodig zijn om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Mijn ervaring is dat voornamelijk persoonlijk contact belangrijk is. Daarom zal ik de komende weken regelmatig in de wijk te zien zijn. Heeft u vragen, spreek me dan zeker aan! Ook ben ik voor iedereen persoonlijk bereikbaar. Mijn telefoonnummer is 010-20 45 318. Ik werk iedere maandag, dinsdag en donderdag tussen 08.30 uur en 17.00 uur. U kunt ook gerust een email sturen naar [dju@woonplus.nl](mailto:dju@woonplus.nl). Wie weet maak ik kennis met u tijdens het eerste inloopspreekuur.

Danielle Jutte  
Projectmanager Vastgoed

## 2. Voorafgaand aan het slopen

Voorafgaand aan het slopen, vinden bouwkundige opnames plaats. Dat is nodig om de staat van de woningen voor het moment van slopen in kaart te brengen. De opnames vinden plaats in de eerste twee weken van mei. Indien u bewoner of eigenaar bent waarbij wij in de woning een bouwkundige opname willen uitvoeren, krijgt u daar deze week persoonlijk bericht van.

Op verschillende plekken in de wijk plaatsen wij trillingsmeters en hoogtemeters. Deze meters registreren de trillingen van de sloopwerkzaamheden en eventuele verzakkingen. Met name het afvoeren van sloopmateriaal veroorzaakt trillingen. Mocht er toch om wat voor reden dan ook een overschrijding van de vastgestelde norm ontstaan, dan wordt er ingegrepen. Dan kan op dat moment de sloop zelfs even stilgelegd worden.

Het bureau TB Expertise plaatst voor ons de trillings- en hoogtemeters. Komt een dergelijke meter aan de gevel van uw woning te hangen? Dan wordt u hierover deze week persoonlijk geïnformeerd.

## 3. Start van de Sloop

Op maandag 17 mei 2010 is het zo ver. Sloopbedrijf Jan Knijnenburg uit Den Haag start die dag met de eerste sloopwerkzaamheden in de Huijsmanstraat. Richard Schoonbrood is meewerkend voorman. Hij is dagelijks op het sloopterrein aanwezig. Om uw eventuele schades en klachten zorgvuldig op te kunnen pakken, vragen wij u deze altijd te melden bij Woonplus Schiedam en niet bij het sloopbedrijf. Verderop in deze nieuwsbrief kunt u lezen op welke manier dit het beste kan.

### *Hoe wordt er gesloopt?*

Als eerste wordt het bouwterrein ingericht in de week van 17 mei. Daarna begint het verwijderen van de asbest uit de woningen. Schrikt u dus niet als u mannen in witte pakken in de wijk ziet rondlopen. Het verwijderen van het asbest gebeurt natuurlijk volgens alle veiligheidsvoorschriften. Daarna gaat de aannemer aan de slag met het voorslopen. Dit betekent het leegruimen van de binnenkant van de woningen. Alle losse materialen zoals keukens, douches en toiletten, maar ook de houten vloeren worden uit de woningen gehaald.

Het sloopbedrijf sloopt handmatig op de plaats waar de panden nog vast zitten aan de aangrenzende woningen in de Huijsmanstraat. Dit werk gebeurt door middel van zagen en het gebruik van sloophamers door de werknemers van Knijnenburg. Dit proces is zeer arbeidsintensief en neemt daarom best wat tijd in beslag. Tot slot is het grote werk aan de beurt. Dat betekent dat de sloopkraan aan de slag gaat en dat al het puin afgevoerd wordt. De totale duur van de sloop is ongeveer drie maanden. Wij gaan er vanuit dat voor de bouwvakvakantie de bovenbouw is gesloopt. Na de bouwvak volgt het restant. De bouwvak is dit jaar van 19 juli 2010 tot en met 6 augustus 2010. Einde van de sloopwerkzaamheden is voorsnog half september.

# Sloop & Nieuwbouw Huijsmansstraat/Westfrankelandsestraat



*Newsbrief 4, April 2010*

## *Verkeer, parkeren en borden*

De komende maanden ziet uw straat er anders uit. Door de aanwezigheid van werknemers van de sloper kan de parkeerdruk groter zijn in de Huijsmansstraat en omgeving. Let u daarom goed op de verkeersomstandigheden en houd de extra borden in de gaten.

## **4. Klachten of schade.... En dan?**

Iedereen werkt er hard aan om klachten of schade te voorkomen. Maar welke stappen onderneemt u als u toch iets te melden heeft? Voor deze situaties zijn een schadeformulier en een klachtenformulier ontwikkeld. Bij deze nieuwsbrief ontvangt u van beide formulieren 1 exemplaar. Natuurlijk kunt u deze formulieren ook bij de Bewonersvereniging Schiedam West (BVSW) of via Woonplus Schiedam verkrijgen.

## **Schade**

Schade aan uw persoonlijke bezittingen is altijd vervelend. Belangrijk is dat als u schade heeft, u het schadeformulier invult en dezelfde dag nog opstuurt of inlevert bij Woonplus Schiedam. Schade moet binnen 24 uur gemeld worden nadat de bewoner de schade heeft gesignaleerd. Meldt u schade ook **ALTIJD** direct bij uw eigen verzekering (opstal of inboedel).

Woonplus zorgt er vervolgens voor dat de (sloop)aannemer binnen 2 werkdagen op de hoogte is van de schade. De aannemer neemt vervolgens de schademelding in behandeling. Hij reageert schriftelijk naar de schademelder binnen 15 werkdagen na melding van de schade.

Voor Woonplus Schiedam is het belangrijk dat u uw schademelding bij ons indient. Zo kunnen wij er altijd voor zorgen dat het proces van schadeafwikkeling op de juiste wijze gebeurt.

## **5. Spreekuur**

Woonplus Schiedam organiseert samen met de BVSW een wekelijks inloopsprek uur. Iedere donderdag van 17.00 tot 18.00 uur kunt u daar terecht met uw vragen, opmerkingen of klachten over de sloop.

**Op donderdag 6 mei is van 17.00 uur tot 18.00 uur het eerste Inloopsprek uur in wijkcentrum De Erker, in het kantoor van de BVSW. Koffie en thee staan klaar. Komt u gerust langs als u vragen heeft voorafgaande aan de sloop.**

## **6. Tot slot**

Aan het begin van deze nieuwsbrief leest u over een collega die "Spannend hé?" riep in de gang bij Woonplus Schiedam. Die collega ben ik. Ik vind het toch altijd een beetje spannend als sloopwerkzaamheden daadwerkelijk starten. Zoals u in deze nieuwsbrief kunt lezen, heeft mijn collega Danielle Jutte er alles aan gedaan om het slooproces veilig en beheersbaar te houden voor de bewoners. Ik heb vertrouwen in het slooproces. De spanning ligt voor mij meer op het emotionele vlak. Na de sloop van de woningen blijven alleen nog de herinneringen achter. Een stukje 'Oud West' maakt plaats voor iets nieuws. Ik kan mij goed voorstellen dat dit u en zeker 'de echte Westerling' iets doet.



U krijgt veel informatie van ons. Daar kunnen voor u vragen uit voortkomen. Komt u gerust langs op het eerste spreekuur om uw vragen met ons persoonlijk door te nemen. U kunt met mij ook mij telefonisch contact opnemen. Ik ben op maandag, dinsdag en donderdagen via 010-2045119 te bereiken. Misschien is mailen makkelijker? [mbj@woonplus.nl](mailto:mbj@woonplus.nl) Zie ik u op 6 mei om 17.00 uur? Tot ziens!

Marija Bjelobrck  
Projectleider

## **7. Nieuwsbrief**

Deze nieuwsbrief is verspreid onder bewoners in de St. Liduinastraat, de Van Beverenstraat (15 t/m 7 en 12 t/m 4) de West Frankelandsestraat (72 t/m 60), de Brugmanstraat oneven (1-29 en 33-55) en de bewoners van de Huijsmanstraat behorende bij het 'renovatieproject 213'.