



Inleiding

In deze laatste nieuwsbrief van het jaar 2009 willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de renovatie 213.

Voorwoord van Carlo Speijers

Opnieuw een persoonlijke opening van deze nieuwsbrief. Ik wil beginnen met de trieste mededeling dat het technisch projectteam 30 oktober jongstleden de crematie hebben bezocht van Peter Lagendijk. Hij heeft een korte tijd als uitvoerder gewerkt op ons project tot hij werd geveld door een ziekte. Het overlijden is voor zijn familie en de firma Buskoop een harde klap. Wij wensen hen veel sterkte.

Ik kan u verder melden dat het project volgens planning verloopt; per week leveren we één gerenoveerde woning op. Op een enkele woning na betekent dit dat we alleen nog in de West Frankelandsestraat renovatiewerkzaamheden in de woningen hebben. De prognose is dat de laatste woning in de West Frankelandsestraat in april 2010 wordt uitgegeven. De werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen "de zogenaamde derde trein" loopt ook volgens de planning.

Verder zijn we hard aan de slag met het wegwerken van de opleveringspunten in de bewoonde woningen.



Carlo Speijers,
Projectmanager

Kerstsluiting

In de kerstvakantie zal het project tijdelijk sluiten. Er is van 23 december tot 3 januari geen personele bezetting. In de weken 52 en 53 is er geen spreekuur. Tijdens deze vrije weken wordt zoveel mogelijk bouw materiaal uit het straatbeeld verwijderd. Voor de kerst is het steigerwerk aan de achterzijde van de woningen (werkzaamheden derde trein) weggehaald.

Inventarisatie Bewonersvereniging Schiedam West

De Bewonersvereniging West (BVSW) heeft een inventarisatie gehouden in de wijk. Blijkbaar hebben meerdere huishoudens nog openstaande opleveringspunten in hun woning. Wij hebben van de BVSW hiervan een lijst ontvangen. We zijn inmiddels hard aan de slag om deze opleveringspunten op te lossen.

Vragen en klachtenmeldingen

Vanwege de afname van werk in het nieuwe jaar stopt de werkzaamheden van Dries Holthuis, opzichter. Voor vragen en klachten kunt u terecht op het wekelijkse spreekuur op dinsdag van 16.30 uur tot en met 17.30 uur. Ook kunt u bellen naar Carlo Speijers, Projectmanager of Bastiaan Kester via het telefoonnummer 010-2085937. Mailen mag ook: west213@bouwgrip.nl.

Als het grootonderhoud in uw woning is afgerond en u heeft nieuwe klachten, dan kunt u dit ook nog melden bij het projectteam. Als het project is afgerond, worden de klachtenmeldingen weer door de reparatieafdeling van Woonplus in behandeling genomen.

Diefstal lood van kozijnen

Zoals u wellicht heeft gezien is een dief zo "vriendelijk" geweest op meerdere plaatsen in de wijk het lood onder de kozijnen weg te snijden. Woonplus heeft hiervan aangifte gedaan bij de politie en onderzoekt de bouwkundige ernst van de zaak (waterdichtheid). Verder onderzoeken we op dit moment of en hoe we het lood kunnen vervangen.

Schilderwerk en deuren

U heeft ons al vaak gewezen op de kwaliteit van het verfwerk van de voordeuren. Ook door het projectteam zijn hierover al vragen gesteld aan de leverancier. Er loopt momenteel een onderzoek door de verffabriek inzake onze claim dat het niet echt best gesteld is met de kwaliteit van het verf. De deuren beschadigen te snel. Ongeacht de uitkomst van het onderzoek, zal Woonplus alle deuren in het voorjaar laten overschilderen als laatste activiteit van het project.

Woning toewijzing huurwoningen 213

Inschrijvingen op woningen 213

Op de verhuurcampagne woningen 213 is goed gereageerd. Woonplus heeft vanuit de wijk West 39 inschrijvingen ontvangen. Ook woningzoekenden uit andere wijken in Schiedam en andere steden hebben gereageerd; 33 inschrijvingen.

Zoals kenbaar gemaakt in eerdere nieuwsbrieven en in de advertentie, hebben bewoners uit de wijk West voorrang bij de selectie. De afgelopen weken zijn de gegevens van de kandidaten uit de wijk West gecontroleerd. Woningzoekenden met huurschulden, geen juist betalingsgedrag en overlastdossiers zijn uitgesloten van de selectie.

Toewijzing en verhuur van de woningen

De bewoners, die zich in hebben geschreven en nog niet zijn opgeroepen voor een woningaanbieding, hebben inmiddels een brief ontvangen over de procedure.

De geselecteerde kandidaten krijgen een woning telefonisch aangeboden door de medewerker mutatie van Woonplus Schiedam. Als de kandidaat de woning weigert, wordt de volgende kandidaat benaderd.

Deze wijze van toewijzen kan enige tijd in beslag nemen. We streven er naar binnen vier weken de woningen te hebben toegewezen aan toekomstige huurders. Overigens zijn nog niet alle woningen opgeleverd. Het kan zijn dat kandidaten moeten wachten tot de woningen volledig gerenoveerd zijn.

Plaatsen nieuwe hekjes bij de voortuintjes

De firma Metazet gaat vanaf 14 december 2009 de nieuwe hekjes van de voortuintjes plaatsen. De firma Dirk van Rij gaat in opdracht van Woonplus op 10 en 11 december 2009 de oude hekjes verwijderen. Degenen die een voortuintje hebben, worden hierover nog apart geïnformeerd.

Geen fietsen meer aan het hekwerk

De oude hekjes worden verwijderd op bovengenoemde data. Er mogen dan ook geen fietsen aan het hekwerk vastzitten. **Fietsen die vastzitten aan het hekwerk tijdens het weghalen van de hekjes worden door Woonplus in samenwerking met de politie opgeslagen.** Deze fietsen kunnen tegen een exacte beschrijving van de fiets en tegen een boetebetaling van 50 euro opgehaald worden. Wij raden u aan het niet zover te laten komen.

Als de nieuwe hekjes geplaatst zijn, is het niet de bedoeling dat bewoners of hun gasten hier hun fiets of brommer tegen aan (op slot)zetten. Deze voertuigen hebben een standaard.

We willen natuurlijk een alternatief bieden voor het stallen van een fiets of brommer. Woonplus is samen met de bewonerswerkgroep 213 in contact met de gemeente Schiedam over fietsbeugels. Het is voor de Gemeente Schiedam geen probleem om meer fietsbeugels te leveren. Het gaat erom waar ze het best geplaatst kunnen worden. U wordt hierover binnen 2 maanden geïnformeerd.

Voortgang plaatsen buitenlampjes

De meeste bewoners die zich hebben opgegeven voor een buitenlampje hebben gekozen voor type Firenze. Dit model hangt al aan de buitengevel van de modelwoning Van Beverenstraat 36 b. De buitenverlichting wordt opgehangen bij die bewoners die zich ervoor hebben opgegeven (indien dit technisch haalbaar is), bij woningen die al een buitenlampje hebben (deze wordt vervangen door het nieuwe lampje) en bij de lege woningen die gerenoveerd zijn. Op dit moment zijn de offertes opgevraagd en wachten we op de Gemeente Schiedam voor akkoord. Zodra we verder kunnen, ontvang u meer gedetailleerde informatie over o.a. de planning.

Tips gebruik woning

Op verzoek van de bewonerswerkgroep 213 sturen wij bij deze brief een bijlage mee over het gebruik van installaties in uw woning. Er staat informatie in over hoe u een installatie juist gebruikt en allerlei tips.

Sloop Huijmsmansstraat/Westfrankelandsestraat

De Gemeente Schiedam heeft de sloopvergunning voor de Huijmsmansstraat/Westfrankelandsestraat verstrekt. De meeste bewoners zijn inmiddels uit het sloopcomplex uitverhuist. Woonplus is druk aan de slag om voor de laatste bewoner een geschikte woning te vinden.

Tenslotte wenst het projectteam de bewoners uit de 213 fijne feestdagen en een goed 2010.