



Voorwoord

Zoals altijd open ik graag met een persoonlijk bericht. De nieuwe uitvoerders Henk Kooiman en Piet Dullaart hebben de uitvoering van het project opgepakt en houden de touwtjes stevig in handen. Elke week wordt de planning en de werkzaamheden in de woningen met hen doorgesproken. Op deze wijze proberen we diverse onvoorziene zaken te voorkomen. Vanuit het projectteam ervaren we deze werkwijze als zeer plezierig en we gaan er vanuit dat u hier als bewoner ook profijt van heeft.



Carlo Speijers,
Projectmanager

Verhuizing projectteam uit modelwoning

U heeft waarschijnlijk al opgemerkt dat het projectteam een ander onderkomen heeft. We zijn verhuisd naar de Van Beverenstraat 36b. De modelwoning aan de Antony Muysstraat 39b is verhuurd aan een bewoner uit 'De 213'. Hieronder vindt u een overzicht van de openingstijden en de bereikbaarheid van de betrokken medewerkers. Het projectteam heeft sinds kort een eigen mailadres. U kunt uw vragen en opmerkingen naar west213@bouwgrip.nl mailen.

OPENINGSTIJDEN PROJECTTEAM WEST

- **Voor vragen tijdens de uitvoering van uw woning:**

Uitvoerder Buskoop

Piet Dullaart of Henk Kooiman
06-29464508
west213@bouwgrip.nl
Bereikbaar elke werkdag van 8:00 - 16:00 uur

- **Voor vragen, voor en na de uitvoering van uw woning:**

Toezichthouder Woonplus

Dries Holthuis
Van Beverenstraat 36b
west213@bouwgrip.nl
Bereikbaar elke werkdag van 8:30 - 9:30 uur & 16:00 - 17:00 uur
(Buiten deze tijden stuurt de toezichthouder de werkzaamheden aan en is hij niet beschikbaar)

- **Voor alle overige vragen:**

Spreekuur Woonplus & Projectteam

Dries Holthuis, Carlo Speijers, Frans Klijzen, Corrie v/d Berg, Henny Duits
Van Beverenstraat 36b
west213@bouwgrip.nl
Elke dinsdag van 16:30 - 18:00 uur



Planning en voortgang

Het uitgangspunt van het projectteam is dat de gehele renovatie van 'De 213' in 2009 wordt afgerond. We zijn dit jaar met kozijnvervanging en grootonderhoud gestart in de Huijsmansstraat en werken daar van de lage nummers naar de hoge nummers. Per week vindt in drie woningen kozijnvervanging plaats. Daarna worden de grootonderhoudswerkzaamheden uitgevoerd in de woningen. Zo zullen we naar verwachting in mei van de Huijsmansstraat naar de West Frankelandsestraat gaan en daar in juli gereed zijn. Tussendoor worden ook diverse lege woningen aangepakt in andere straten, die net zijn leeggekomen door het doorschuiven van bewoners. Vanaf de tweede helft van 2009 zullen alle bewoonde woningen gereed zijn en worden alleen lege woningen nog gerenoveerd.

Grootonderhoud aan de buitenkant van de woningen

In de wijk is duidelijk te zien dat de Anthony Muysstraat als eerste straat nagenoeg af is. De straat ziet groen en wit van de nieuwe kozijnen en de gevel is weer fris. Achter de voordeuren zijn de woningen opgeknapt en bouwvakkers zie je er dus niet veel meer. Toch moet het geheel nog echt worden afgemaakt: De dakgoten, dakkapellen, balkons en schoorstenen krijgen hierbij nog een beurt. Deze werkzaamheden gebeuren vooral buitenshuis, waarvoor we niet in uw woning hoeven te zijn. Wel zullen de woningen dit jaar dus nog één keer in de steigers worden gezet. Voor de buitenwerkzaamheden gaan we uit van eenzelfde volgorde als de renovatie binnen de woningen. Dus, van de Anthony Muysstraat (laag naar hoog) naar de Van Beverenstraat en vervolgens naar de Huijsmansstraat en de West Frankelandsestraat. Dit deelproject loopt, afhankelijk van het weer, van april tot augustus 2009.

Beschermplastic op uw kozijnen

We krijgen regelmatig vragen over de rode beschermlintjes in de kozijnen. Tijdens het vervoer en de plaatsing van de kozijnen worden de rubbers in uw kozijn beschermd door een rood lint. Deze kunt u tegenkomen als u een raam opent. Dit lint lijkt een beetje op plakband en kunt u verwijderen zodra het kozijn is geplaatst.

Stadsvernieuwingsurgentie Sociaal plan uitverhuizing

In de vorige nieuwsbrief hebben wij verteld tot wanneer een stadsvernieuwingsurgentie geldig is en wanneer deze vervalst. Het spreekt voor zich dat wanneer een stadsvernieuwingsurgentie om uit te verhuizen niet meer geldig is, het Stedelijk Sociaal Plan niet meer van toepassing is.

Als u verhuist, nadat Groot Onderhoud bij u heeft plaatsgevonden, komt u niet in aanmerking voor het Stedelijk Sociaal Plan. U heeft dan ook geen recht op een verhuiskostenvergoeding.

Als u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Corrie van den Berg via het telefoonnummer (010) 204 51 92.



Kandidaten voor Tip Top samenvoegwoningen

Wij zoeken geïnteresseerden binnen de 213 voor de samenvoegwoningen Anthonie Muijsstraat 59 en Anthonie Muijsstraat 63. Het betreft twee ruime eengezinswoningen (6 kamerwoning). De woningen worden alleen aangeboden aan 3- of meer persoonshuishoudens. De netto huurprijs van de woning Anthonie Muijsstraat 59 bedraagt € 560,24 (excl servicekosten). De woning Anthonie Muijsstraat 63 kost € 567,08 (excl servicekosten). De huurprijzen van de woningen zijn bereikbaar voor huurtoeslag. In overleg met de bewonersvertegenwoordiging is er besloten als volgt te selecteren; alle gezinnen (3 persoonshuishoudens of meer) kunnen reageren. Degene met de langste woonduur gaat voor. Wij verzoeken u binnen twee weken te reageren. U kunt contact opnemen met Corrie van den Berg.

Verhuur van Tip Top woningen aan kandidaten buiten de 213

De woningen die vrijkomen voor verhuur werden in eerst instantie aangeboden in deze nieuwsbrief. Op dit moment zijn er voor bovenwoningen geen kandidaten uit de "213". We hebben dan ook besloten de woningen gelijk te adverteren op de site www.woonstadschiedam.nl. De bewoners uit de wijk West hebben dan voorrang boven andere woningzoekenden.

Grootonderhoudscontracten

Graag herhalen we dit bericht nogmaals:

Wanneer u het grootonderhoudscontract ontvangt, verzoekt het projectteam u het contract zo snel mogelijk ondertekend terug te sturen naar Woonplus Schiedam of het contract af te geven aan een medewerker van het projectteam. Deze is vaak aanwezig in de modelwoning in de Van Beverenstraat 36b. Natuurlijk moet u het contract eerst goed doorlezen. Als u onduidelijkheden aantreft in het contract, kunt u contact opnemen met Corrie van den Berg of Frans Klijzen. Zij kunnen u uitleg geven over het contract of de vragen doorspelen aan de technische medewerkers.

Vergoedingen

Als u volgens het grootonderhoudscontract recht heeft op een vergoeding, maar deze nog niet heeft gekregen, neem dan contact op met Corrie van den Berg. Zij zal ervoor zorgen dat de vergoeding zo snel mogelijk op uw rekening wordt gestort.

Vragenlijst

Corrie van den Berg en Frans Klijzen hebben een korte vragenlijst samengesteld. We willen graag weten of bewoners tevreden zijn met hun Tip Top gerenoveerde woning. Verder vinden we het belangrijk om te weten hoe bewoners het Groot Onderhoud in



hun woning hebben ervaren en of er nog opleveringspunten zijn. Nog niet iedereen is verhuist naar een Tip Top woning of heeft al meegedaan met het Groot Onderhoud. Dit is dan ook een tussentijdse evaluatie.

Op korte termijn krijgt u de vragenlijsten toegestuurd. Deze kunt u terugsturen naar Woonplus in de bijgevoegde antwoordenvolp. Als u wil, kunnen we de vragenlijst ook digitaal naar u toesturen. U moet dan wel uw e-mail adres kenbaar maken. U kunt dit doen door een berichtje te sturen naar west213@bouwgrlp.nl.

Huijsmansstraat/Westfrankelandsestraat

In deze nieuwsbrief informeren wij u kort over de voortgang van het sloop- & nieuwbouwproject Huijsmansstraat/Westfrankelandsestraat. Sinds kort is er ook een aparte nieuwsbrief die meer ingaat op de details van het sloop- en bouwproces. Die brief is bedoeld voor de direct betrokkenen en de bewoners die er tegenover of vlakbij wonen.

Uitverhuizing

De meeste bewoners uit de nominatie sloopwoningen in Huijsmansstraat en Westfrankelandsestraat hebben een optie op een andere woning. Zij schuiven binnen 'De 213' door naar een andere woning. Bewoners die nog geen optie hebben, worden de komende maanden begeleid naar vervangende woonruimte.

Klankbordgroep

Er is een klankbordgroep opgericht die de voortgang van de sloop en de nieuwbouw regelmatig bespreekt. Aan deze groep nemen een aantal bewoners deel. Namens de BVSU zitten Els Klepke (de Wijkcoördinator van dit gebied namens de BVSU) en Harry Visser (voorzitter BVSU) in de klankbordgroep. Ook Frans Klijzen neemt als bewonersondersteuner plaats in deze groep. Woonplus wordt in de klankbordgroep vertegenwoordigt door Wim Minaard (Projectmanager) en Marija Bjelobrk (jurist i.o.). De groep heeft een signalerende functie, helpt Woonplus bij de communicatie richting alle omwonenden en denkt mee in het sloop- en bouwproces.

Nieuwsbrief Sloop & Nieuwbouw Huijsmansstraat/Westfrankelandsestraat

De speciale nieuwsbrief over sloop&nieuwbouw wordt verstuurd naar de bewoners van de sloopwoningen Huijsmansstraat, St. Liduinastraat, Van Beverenstraat (15 t/m 7 en 12 t/m 4) en de West Frankelandsestraat (72 t/m 60).