

# Periodieke keuring van gas en elektra

## De zoveelste kostenpost, maar niet zonder nut

De politiek in zowel Brussel als in Den Haag buigt zich al jaren over de vraag, hoe de technische toestand van huizen en de bijbehorende installaties in een goede conditie kunnen worden gehouden en hoe het beoordelen dient te geschieden. Vandaar dat er een Europese richtlijn is uitgevaardigd om het probleem aan te pakken.

Een Europese richtlijn is een wet. Langzaam maar zeker wordt deze Europese wet in de Nederlandse wetgeving opgenomen. Om te voorkomen dat het keuren van de technische installaties op verschillende wijzen wordt uitgevoerd, is voor Nederland een norm ontwikkeld, de NTA 8025. Keuringsinstanties moeten deze norm hanteren voor het beoordelen van de technische installaties.

Voor huiseigenaren, en dat zijn niet alleen de particulieren maar ook woningcorporaties, betekent het dat zij op termijn de toestand van de technische installaties periodiek moeten laten keuren. Bij verkoop of verhuur van een pand moet een certificaat meegeleverd worden, waarin precies de toestand van de technische installaties is beschreven.

Voor de eigenaren wordt het keuren van de technische installaties een zoveelste kostenpost. Wordt een pand verhuurd, dan draaien de huurders via de huur voor de kosten op. Echter, is deze kostenpost weggegooid geld? De overheid is van mening dat dat niet het geval is. Men huldigt het standpunt: voorkomen is beter dan genezen. Ook verzekeringsmaatschappijen zullen de eigenaren aanvullende eisen opleggen omtrent de technische toestand van een huis. Wij hopen dat de premies voor huiseigenaren zullen dalen, indien men aan de voorwaarden voldoet. Maar hier geldt: eerst zien, dan geloven.

Op basis van de NTA 8025 heeft de gemeente Amsterdam een proef gehouden voor het keuren van de gas- en elektrische installaties. Om het belang van de keuring te onderstrepen volgt hier de letterlijke tekst van een persbericht. Dit persbericht geeft duidelijk aan dat het niet alleen een probleem in Schiedam is, maar dat het overall speelt.

### *Ruim helft gas- en elektra-installaties gecontroleerd*

*Amsterdam - Op 19 april jl. heeft het college van B & W in Amsterdam opdracht gegeven om in een aantal panden in Amsterdam met spoed de gas- en elektra-installaties te controleren. Inmiddels zijn alle panden bezocht en is meer dan de helft van de installaties gecontroleerd. Er zijn twee gasinstallaties en twee elektra-installaties afgesloten. Eén elektra-installatie is ter plekke gerepareerd. Het gaat om 34 panden met in totaal 135 woningen. Er zijn nu 79 woningen gecontroleerd.*

*Het college vindt het van belang om in alle panden, waarvan het Openbaar Ministerie heeft gezegd dat de installaties mogelijk niet aan de eisen voldoen, de installaties te controleren. Bij 41 woningen waren de mensen niet thuis en bij vijf woningen is de inspecteur de toegang geweigerd. Het college stuurt de mensen van deze woningen allen een brief met het verzoek met spoed contact op te nemen voor een afspraak. De informatie, die het Openbaar Ministerie aan de gemeente heeft gegeven, maakt deel uit van het lopende onderzoek in de zogenoemde asbestzaak. Deze informatie is aan de gemeente doorgegeven met het oog op de veiligheid van de bewoners.*

Bovenstaand persbericht is overgenomen uit 'Blik op nieuws'.

Rob Tas, werkgroep  
Particuliere Woningverbetering Schiedam